

LUXE PROJECT MET UITZICHT OP DE ABBAYE DE LA CAMBRE!

785 000 €

Ref 7080694

Ixelles - Appartement 131 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Vaneau Lecobel heeft het voorrecht u dit prachtige tweekamerappartement van ± 131 m² voor te stellen in het gloednieuwe project 'Metropolitan' van ontwikkelaar Promiris, gelegen aan de rand van de Abdij Ter Kamen, op één van de meest prestigieuze lanen van Brussel. Dicht bij de Louizalaan en de Franklin Rooseveltlaan, biedt dit gelijkvloerse appartement een grote ontvangsthall van ± 13 m², een gastentoilet, een ruime en lichte woonkamer van ± 49 m² met een volledig uitgeruste open keuken, twee mooie slaapkamers van ± 17 m² en van ± 14 m² met directe toegang tot de tuin van ± 22 m². Elke slaapkamer heeft zijn eigen badkamer, een grote badkamer van ± 9 m² met een apart toilet voor de eerste en een doucheruimte met Italiaanse douche voor de tweede. Dit uitstekende gebouw met een elegant design zal uniek zijn in Brussel, enerzijds dankzij zijn ideale ligging die een gemakkelijke toegang biedt tot andere gemeenten en naburige wijken en anderzijds dankzij de uitzonderlijke

VANEAU LECOBEL

NIUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 7080694

Prijs : 785 000 €

Surface : 131 m²

Slaapkamers : 2

Badkamers : 2

afwerkingen geïnspireerd op de modernistische architectuur die soberheid en hedendaagse kunst associeert. Parkeerplaats en kelder zijn extra. Driedubbele beglazing, vloerverwarming, warmtepomp, ventilatie met dubbele stroom, zonnepanelen. Energieprestatie A-. Oplevering voorjaar 2025. Verkoop onder btw-regime 21% voor de bouwwaarde en onder registratierechten 12,5% voor de grondwaarde. Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie per telefoon 02/669.21.70 of per mail promotion@vaneau-lecobel.be.

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Availabili 01/08/2025

ty :

LUXE PROJECT MET UITZICHT OP DE ABBAYE DE LA CAMBRE!

785 000 €

Ref 7080694

Ixelles - Appartement 131 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





LUXE PROJECT MET UITZICHT OP DE ABBAYE DE LA CAMBRE!

785 000 €

Ref 7080694

Ixelles - Appartement 131 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés