

ROODKLOOSTER, 3-SLP APPT. 127 M² + TERRASSEN

645 000 €

Ref 7080359

Auderghem - Appartement 127 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Gelegen in het hart van de wijk Roodklooster, op een steenworp afstand van het Zoniënwoud, biedt Vaneau Lecobel dit prachtige appartement van $\pm 127 \text{ m}^2$ op de 1ste verdieping. Het bestaat uit een ontvangsthall met garderobe, een aparte toilet met wastafel, een grote, lichte woonkamer van $\pm 38 \text{ m}^2$ met volledig ingerichte keuken en toegang tot twee terrassen van $\pm 3 \text{ m}^2$ en $\pm 8 \text{ m}^2$ op het zuiden, een ouderslaapkamer van $\pm 17 \text{ m}^2$ met terras van $\pm 4 \text{ m}^2$ en eigen badkamer, twee andere slaapkamers van $\pm 11 \text{ m}^2$ en $\pm 10 \text{ m}^2$, een doucheruimte en een wasruimte. De hoge architectonische kwaliteit en ruimtelijkheid maken deze woning tot een unieke plek om te wonen. De vele openbaar vervoersverbindingen in de buurt (metro, bus, Vill'o) bieden gemakkelijke toegang tot andere wijken en gemeentes, evenals tot winkels. De gebruikte materialen zijn zorgvuldig geselecteerd om een zeer hoog niveau van energie-efficiëntie te garanderen. Vloerverwarming met warmtepompsysteem, dual-flow ventilatie, zonnepanelen. Geschatte EPB A. Extra parkeerplaats en kelder. Oplevering eind 2025. Verkoop onderworpen aan btw (mogelijk 6%). Contacteer ons nu voor meer informatie over het project "August" op 02/669.21.70 of per e-mail op promotion@lecobel.be

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 7080359

Prijs : 645 000 €

Surface : 127 m²

Slaapkamers : 3

Etage : 1

Badkamers : 2

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Availability : 31/12/2025

ROODKLOOSTER, 3-SLP APPT. 127 M² + TERRASSEN

645 000 €

Ref 7080359

Auderghem - Appartement 127 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels





ROODKLOOSTER, 3-SLP APPT. 127 M² + TERRASSEN

645 000 €

Ref 7080359

Auderghem - Appartement 127 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés