

EU-WIJK: GERENOVEERDE WONING + DUPLEX + TUIN EN GARAGE

1 050 000 €

Ref 7079898

Ixelles - Huis 238 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Ideale ligging, vlakbij het Luxemburgplein en de Meeusplein, prachtige woning uit 1930 in uitstekende staat met een totale oppervlakte van $\pm 265 \text{ m}^2$ + achterhuis van $\pm 38 \text{ m}^2$ met een mooi terras en tuin van $\pm 45 \text{ m}^2$. Voorhuis: inkomhal, aangename woon-/eetkamer die uitgaat op een prachtig terras en de tuin, volledig ingerichte Amerikaanse keuken, 5 slaapkamers ($\pm 22, 22, 13,50, 12$ en 11 m^2), dressing, badkamer, 2 doucheruimtes met toilet, 2 aparte toiletten. In de kelder: fitnessruimte, stookruimte, wasruimte, bergkelders. Achterhuis van $\pm 38 \text{ m}^2$ (woonkamer met kitchenette, boven 1 slaapkamer met doucheruimte en toilet). Een garage met automatische poort maakt deze prachtige woning compleet. Tevens: waterontharder, gerenoveerd dak en kroonlijsten, massief eikenhouten vloeren, alarm, dubbele beglazing. Schitterende lichtinval, charme, mooie ruimtes, gegarandeerd een succes! Levendige en aangename buurt, goed bereikbaar met het openbaar vervoer: metro Troon, bus, treinstation Luxemburg, snelle toegang tot de luchthaven.

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL OOST

200, Belliardstraat - 1000

Brussel

t +32 2 669 70 90

✉ est@vaneau-lecobel.be

Referentie : 7079898

Prijs : 1 050 000 €

Surface : 238 m²

Slaapkamers : 6

Badkamers : 3

Douchezaal : 3

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Disponibiliteit : 31/12/2025

ty :

EU-WIJK: GERENOVEERDE WONING + DUPLEX + TUIN EN GARAGE

1 050 000 €

Ref 7079898

Ixelles - Huis 238 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



EU-WIJK: GERENOVEERDE WONING + DUPLEX + TUIN EN GARAGE

1 050 000 €

Ref 7079898

Ixelles - Huis 238 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés