



ONDER BOD - LEPOUTRE: PRACHTIGE DUPLEX OP DE BEGANE GROND MET TUIN

595 000 €

Ref 7047129

Ixelles - Appartement 140 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels

Over dit goed

ONDER BOD - Aan de prestigieuze Louis Lepoutrelaan, prachtige karaktervolle duplex op de benedenverdieping met een totale bruto oppervlakte van ± 140 m² en een tuin van ± 45 m² op het noordwesten, in een kleine mede-eigendom. De woning is als volgt ingedeeld: Op de begane grond: inkom/kantoor van ± 19 m², woon- en eetkamer naast elkaar van ± 33 m², veranda, keuken, apart toilet. Op de benedenverdieping, slaapkamer van ± 17 m², dressing, badkamer met toilet, dressing/wasruimte/kantoor. Ook: kleine mede-eigendom, collectieve gasketel, niet-conforme elektriciteit, lage lasten, momenteel verhuurd, wettelijke situatie: 1 slaapkamer + kantoor/wasruimte. PEB F. Ontdek het snel!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

lecobel.be

Referentie : 7047129

Prijs : 595 000 €

Surface : 140 m²

Slaapkamers : 2

Etage : 0

Badkamers : 1

Tuin : Ja

ONDER BOD - LEPOUTRE: PRACHTIGE DUPLEX OP DE BEGANE GROND MET TUIN

595 000 €

Ref 7047129

Ixelles - Appartement 140 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



ONDER BOD - LEPOUTRE: PRACHTIGE DUPLEX OP DE BEGANE GROND MET TUIN

595 000 €

Ref 7047129

Ixelles - Appartement 140 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés