

QUARTIER DES PÊCHERIES: PRACHTIG 4-SLK HUIS

3 750 €

Ref 7063296

Watermael-Boitsfort - Huis 220 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Ideaal gelegen in de gewilde wijk Pêcherries, charmante moderne villa met een totale oppervlakte van ± 240 m² bruto, ingericht met een aangename tuin van ± 300 m² op het zuiden. De villa bestaat uit een hal met gastentoilet, een ruime en lichte woon-/eetkamer met directe toegang tot de tuin, evenals een volledig uitgeruste Amerikaanse keuken, 4 mooie slaapkamers (± 20 m², ± 20 m², ± 20 m² en ± 12 m²), waaronder de master suite met kleedkamer, badkamer en een prachtig terras (± 25 m²), 2 doucheruimtes en een badkamer grenzend aan de slaapkamers. Mooie tuin van ± 300 m² op het zuiden. Kelder in de kelder en een garage met eveneens een buitenparkeerplaats. De villa is voorzien van dubbele beglazing, houten vloeren, een alarm en een home cinema. Alle kosten zijn individueel. PEB D+. Beschikbaar vanaf 1 oktober 2025. Ontdek het snel bij Vaneau Lecobel!

VANEAU LECOBEL
BRUSSEL OOST
200, Belliardstraat - 1000
Brussel
t +32 2 669 70 90
✉ est@vaneau-lecobel.be

Referentie : 7063296

Prijs : 3 750 €

Surface : 220 m²

Slaapkamers : 4

Badkamers : 4

Douchezaal : 4

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Availabili 01/10/2025
ty :

QUARTIER DES PÊCHERIES: PRACHTIG 4-SLK HUIS

3 750 €

Ref 7063296

Watermael-Boitsfort - Huis 220 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





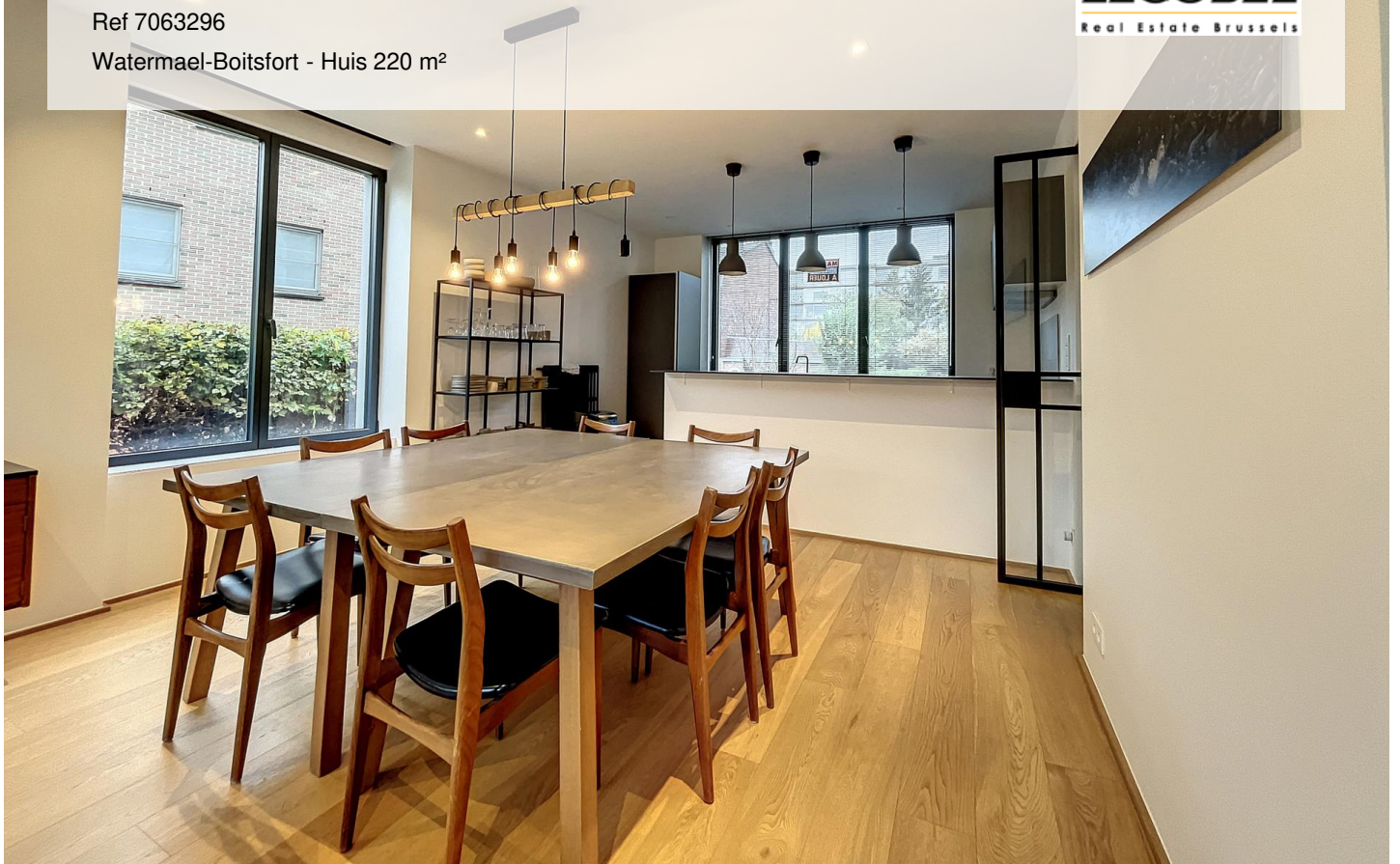
QUARTIER DES PÊCHERIES: PRACHTIG 4-SLK HUIS

3 750 €

Ref 7063296

Watermael-Boitsfort - Huis 220 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés