

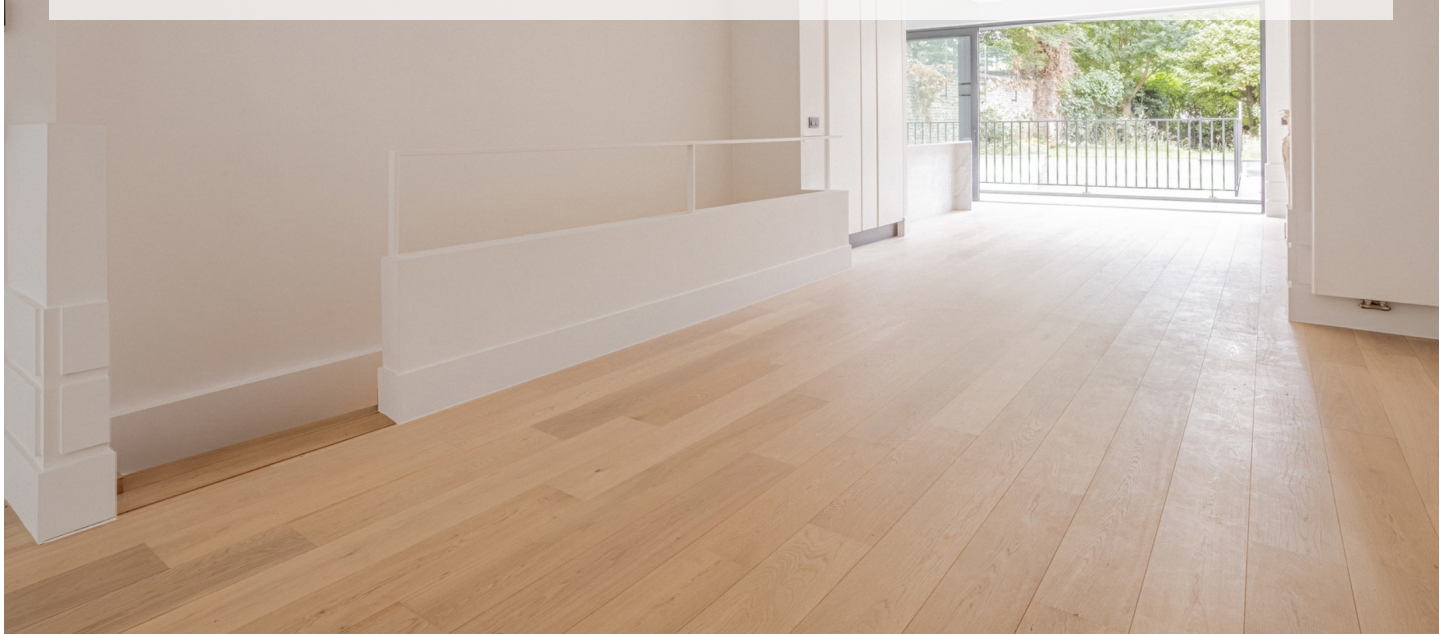
STÉPHANIE : SCHITTERENDE GERENOVEERDE BEGANE GROND MET TUIN

795 000 €

Ref 7052700

Ixelles - Appartement 155 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Op een steenworp afstand van Place Stéphanie: prachtig souplex appartement op de begane grond van 155 m² bruto vloeroppervlak met terrassen op het westen en een tuin van 150 m² in een volledig gerenoveerd voormalig Maison de Maître. Indeling: ontvangstruimte van 40 m², super ingerichte open keuken van 8,5 m², eetkamer van 22 m² met toegang tot het terras en de tuin van 150 m² op het westen, nachthal, gastentoilet, suite van 15,5 m² met slaapkamer en badkamer met douche, 2e slaapkamer van 14 m², badkamer van 8 m², kleedkamer, toegang tot het 2e terras van 16 m² op het westen. Ook: akoestische en thermische isolatie, nieuwe keuken en doucheruimtes, op maat gemaakte kasten, rolluiken aan de voorzijde, toegangstelefoon, individuele condenserende gasketel, dubbel-flux systeem, conform elektrisch certificaat. Optionele parkeerplaats voor €40.000. PEB B. Onmiddellijk te bezichtigen!

VANEAU LECABEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Referentie : 7052700

Prijs : 795 000 €

Surface : 155 m²

Slaapkamers : 2

Etage : 0

Badkamers : 2

Tuin : Ja

Lift : Ja

Terras : Ja

STÉPHANIE : SCHITTERENDE GERENOVEERDE BEGANE GROND MET TUIN

795 000 €

Ref 7052700

Ixelles - Appartement 155 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



STÉPHANIE : SCHITTERENDE GERENOVEERDE BEGANE GROND MET TUIN

795 000 €

Ref 7052700

Ixelles - Appartement 155 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés