

UITZONDERLIJKE VILLA MET ZWEMBAD, TENNISBAAN + 2 PERCELEN

1 795 000 €

Ref 7047316

Overijse - Huis 564 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Gelegen in een gewilde wijk van Overijse, omgeven door groen, biedt deze prachtige woning een totale oppervlakte van 641 m² op een perceel van 48,17 m². De moderne architectuur is verdeeld over 3 verdiepingen en biedt 4 terrassen, een prachtig uitzicht en een buitengewone lichtinval dankzij de erkers. Op de begane grond bevinden zich een binnenzwembad en een terras om van de zon te genieten, een polyvalente ruimte, een wasruimte, een wijnkelder, kelders, een stookruimte en een garage voor 3 auto's. Op de begane grond bevinden zich een ruime inkomhal, ruime ontvangstruimtes waaronder twee woonkamers, een pianohoek, een eetkamer die uitkomt op een prachtig terras, een volledig ingerichte open keuken, een kantoor of slaapkamer met badkamer, een gastentoilet, een tweede terras, een prachtige omliggende tuin en een tennisbaan. Op de tweede verdieping: nachthal, 4 slaapkamers, waarvan twee met badkamer, douchekamer, toilet, een dressing en een wasruimte. Een zeer ruime zolderverdieping van 131 m². 2 bouwpercelen maken deel uit van het perceel. Een prestigieus pand dat veel wooncomfort biedt met aangename ruimtes, hoogwaardige afwerking, zwembad, tennisbaan, terrassen, prachtige tuin en verbondenheid met de natuur. De bevoorrechte ligging in een rustige omgeving, maar toch vlakbij uitvalswegen, openbaar vervoer, internationale scholen (Tervuren International School, Duitse School, enz.) en alle voorzieningen, zal iedereen die op zoek is naar een hoge levenskwaliteit aanspreken.

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL OOST

200 , Belliardstraat - 1000
Brussel

t +32 2 669 70 90

✉ est@vaneau-lecobel.be

Referentie : 7047316

Prijs : 1 795 000 €

Surface : 564 m²

Slaapkamers : 4

Badkamers : 4

Douchezaal : 4

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Swimming pool : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Disponibiliteit : 15/11/2025

UITZONDERLIJKE VILLA MET ZWEMBAD, TENNISBAAN + 2 PERCELEN

1 795 000 €

Ref 7047316

Overijse - Huis 564 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



UITZONDERLIJKE VILLA MET ZWEMBAD, TENNISBAAN + 2 PERCELEN

1 795 000 €

Ref 7047316

Overijse - Huis 564 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCE

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés