

SEQUENZA - S31

1 995 000 €

Ref 7043375

Ixelles - Penthouse 204 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Vaneau Lecobel presenteert een uitzonderlijk project in het hart van de beroemde historische wijk Parc en Palais d'Egmont, de Kleine Zavel en het Koninklijk Conservatorium van Brussel. Het project Sequenza bestaat uit 15 luxeappartementen, van 110 m² tot 214 m², met 2 tot 3 slaapkamers en ruime terrassen op het zuidwesten die een ononderbroken uitzicht op het park bieden. Deze uitzonderlijke ontwikkeling garandeert een onvergelykbare levenskwaliteit dankzij de bevoorrechte locatie. Het beschikt ook over geavanceerde veiligheidsvoorzieningen, zoals gepantserde deuren, een slot voor de ingang van het gebouw en ramen met inbraakwerend glas. Het is ook ontworpen om energie-efficiënt te zijn, dankzij het gebruik van zonnepanelen en een groen dak. Er is goed nagedacht over thermische en akoestische isolatie, met ramen met driedubbele beglazing en een dual-flow ventilatiesysteem. Kelders zijn inbegrepen en parkeerkelders zijn beschikbaar tegen een meerprijs (+€40.000). De oplevering is gepland in het voorjaar van 2025. De verkoop is onderworpen aan btw, met de mogelijkheid van een verlaagd tarief van 6%. De geschatte EPB is klasse A. Voor meer informatie over het Sequenza project kunt u telefonisch contact met ons opnemen op 02/669.21.70 of per e-mail op promotion@lecobel.be.

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 7043375

Prijs : 1 995 000 €

Surface : 204 m²

Slaapkamers : 3

Etage : 3

Badkamers : 3

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Availabili 01/05/2024

ty :

SEQUENZA - S31

1 995 000 €

Ref 7043375

Ixelles - Penthouse 204 m²

**VANEAU
LECobel**
Real Estate Brussels



SEQUENZA - S31

1 995 000 €

Ref 7043375

Ixelles - Penthouse 204 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés