

# WOLVENDAELPARK, NIEUW FLAT MET 3 SLAAPKAMERS + TERRAS PEB A

590 000 €

Ref 7049581

Uccle - Appartement 101 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Vaneau Lecobel presenteert dit prachtige +/-101m<sup>2</sup> appartement gelegen op de 4e verdieping van de nieuwe Azande ontwikkeling in het hart van Ukkel, op een steenworp afstand van het Wolvendael Park en dicht bij de Dieweg. Het omvat een ontvangsthall met vestiaire en apart toilet met wastafel, een ruime leefruimte van 33m<sup>2</sup> met volledig uitgeruste keuken en toegang tot een prachtig terras van 12,5m<sup>2</sup> op het zuidwesten, drie mooie slaapkamers (14m<sup>2</sup>, 12m<sup>2</sup> en 10m<sup>2</sup>), een grote badkamer met ligbad en privétoilet, een doucheruimte en een wasruimte. De gebruikte materialen zijn zorgvuldig geselecteerd om een hoog niveau van energie-efficiëntie te garanderen (driedubbele beglazing, dual-flow ventilatie, semi-massieve eiken parketvloer, geothermische verwarming met EPB A rating). Extra parkeerplaats (+€37.500). Uitstekende thermische en akoestische isolatie. Oplevering eind 2025. Verkoop onderworpen aan registratierechten voor de grond en BTW voor het gebouw. Contacteer ons voor meer informatie op 02/669.21.70 of [promotion@vaneau-lecobel.be](mailto:promotion@vaneau-lecobel.be).

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Referentie :** 7049581

**Prijs :** 590 000 €

**Surface :** 101 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Etage :** 4

**Badkamers :** 2

**Lift :** Ja

**Parkings :** 1

**Terras :** Ja

**Disponibiliteit :** 02/03/2026

**ty :**

# WOLVENDAELPARK, NIEUW FLAT MET 3 SLAAPKAMERS + TERRAS PEB A

590 000 €

Ref 7049581

Uccle - Appartement 101 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





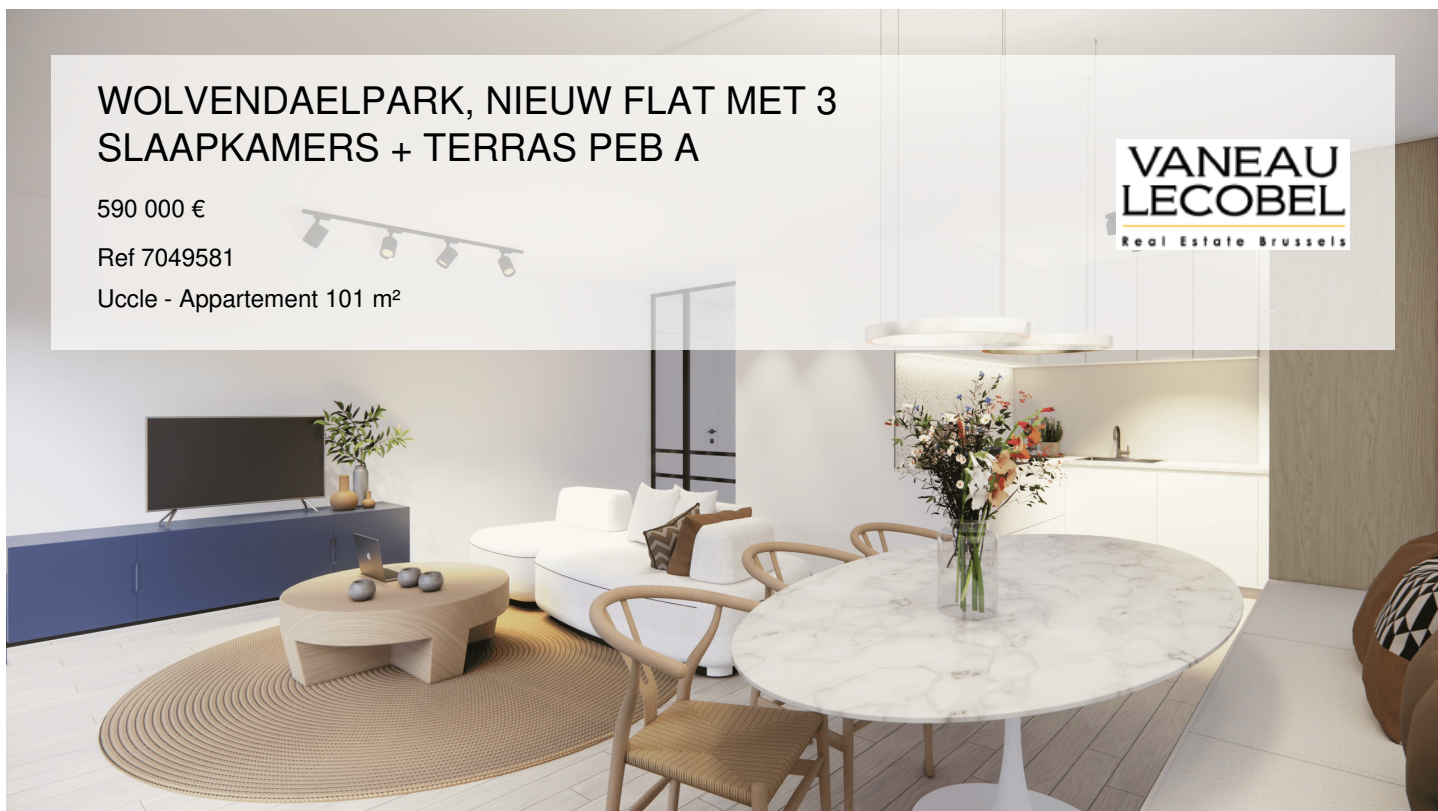
## WOLVENDAELPARK, NIEUW FLAT MET 3 SLAAPKAMERS + TERRAS PEB A

590 000 €

Ref 7049581

Uccle - Appartement 101 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés