

WOLVENDAELPARK, NIEUW APPARTEMENT 3 SLPK EPC A

590 000 €

Ref 7049391

Uccle - Appartement 101 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Vaneau Lecobel presenteert u dit prachtige appartement van +/- 101 m² op de 4e verdieping van het nieuwe project Azande, gelegen in het hart van de gemeente Ukkel, op een steenworp afstand van het Wolvendaelpark en vlakbij de Dieweg. Het bestaat uit een ontvangsthall met garderobe en apart toilet met wastafel, een ruime woonkamer met volledig uitgeruste keuken van 33 m² met toegang tot een prachtig terras van +/- 12,5 m² op het zuidwesten, drie mooie slaapkamers van 14 m², 12 m² en 10 m², een grote badkamer met bad en eigen toilet, een doucheruimte en een wasruimte. De materialen zijn zorgvuldig gekozen om een hoog energierendement te garanderen (driedubbele beglazing, dubbele ventilatie, halfmassief eiken parket,

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 7049391

Prijs : 590 000 €

Surface : 101 m²

geothermische verwarming, geschatte EPC A). Parkeerplaats tegen meerprijs (+37.500 €). Uitstekende thermische en akoestische isolatie. Oplevering eind 2025. Verkoop onderworpen aan registratierechten voor het grondgedeelte en btw voor het bouwgedeelte. Neem voor meer informatie contact met ons op via 02/669.21.70 of promotion@vaneau-lecobel.be.

Slaapkamers : 3

Etage : 4

Badkamers : 2

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Availability : 02/03/2026 -
12:00

WOLVENDAELPARK, NIEUW APPARTEMENT 3 SLPK EPC A

590 000 €

Ref 7049391

Uccle - Appartement 101 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



WOLVENDAELPARK, NIEUW APPARTEMENT 3 SLPK
EPC A

**VANEAU
LECABEL**

590 000 €

Ref 7049391

Uccle - Appartement 101 m²

LECOBEL
Real Estate Brussels

VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés