



Over dit goed

Vaneau Lecobel heeft de eer deze prachtige loft met een bruto vloeroppervlakte van $\pm 57 \text{ m}^2$ op de 3de verdieping van het nieuwe project Arborea voor te stellen, met een adembenemend uitzicht op het Ter kamerenbos. Gelegen in een groene omgeving, dicht bij openbaar vervoer en winkels, is de loft als volgt ingedeeld: inkomhal met gastentoilet die leidt naar een grote, lichte woonkamer van $\pm 36 \text{ m}^2$ met volledig uitgeruste open keuken, een slaapkamer met doucheruimte en wasruimte, en een heerlijk terras van $\pm 10 \text{ m}^2$. De gebruikte materialen zijn zorgvuldig geselecteerd om een zeer hoog niveau van energie-efficiëntie te garanderen. Vloerverwarming met warmtepompsysteem, dual-flow ventilatie, zonnepanelen. Extra parkeerplaats en kelder. Uitstekende thermische en akoestische isolatie. Geschatte EPB A. Oplevering eind 2027. Verkoop onderhevig aan BTW. Neem nu contact met ons op voor meer informatie over het project "Arborea" op 02/669.21.70 of per e-mail op promotion@lecobel.be.

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 7047218

Prijs : 374 000 €

Surface : 57 m²

Slaapkamers : 0

Etage : 3

Badkamers : 1

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Availabili 01/12/2027

ty :

NIEUW STUDIO +-57M², 10 M² TERRAS

374 000 €

Ref 7047218

Ixelles - Appartement 57 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



NIEUW STUDIO +-57M², 10 M² TERRAS

374 000 €

Ref 7047218

Ixelles - Appartement 57 m²

**VANEAU
LECOCHEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés