

## PARC TENBOSCH/CHÂTELAIN, PROJECT "THE BRIGHT

1 117 600 €

Ref 7047167

Ixelles - Penthouse 127 m²



**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels

## Journée découverte en agence

PROJET THE BRIGHT

**SAMEDI 04 OCTOBRE  
DE 10H À 13H**

Place Georges Brugmann 10B, 1050 Ixelles

### Over dit goed

Vaneau Lecobel biedt u, ideaal gelegen op een steenworp afstand van het Tenboschpark en de Châtelainwijk, dit prachtige nieuwe penthouse met een oppervlakte van +- 127 m² op de 6e verdieping van het nieuwe project The Bright. Het bestaat uit een inkomhal met vestiaire en gastentoilet die toegang geeft tot een prachtige woonkamer van ongeveer 50 m² met eetkamer, volledig uitgeruste open keuken en een terras van ongeveer 45 m² met een adembenemend uitzicht op het Tenboschpark. De hal geeft ook toegang tot een master suite van +- 14 m² met dressing en badkamer, evenals een slaapkamer van +- 13 m² met badkamer. Kenmerken zijn onder meer vloerverwarming, dubbele ventilatie en zonnepanelen. Het project heeft een EPC-classificatie van A-, wat een optimale energie-efficiëntie garandeert. De oplevering is gepland voor begin 2026 en de verkoop gebeurt onder het btw-tarief van 21% voor de waarde van de bouw en onder het registratierecht van 12,5% voor de waarde van de grond. Voor meer informatie over het project "The Bright" kunt u nu contact met ons opnemen op 02/669.21.70 of per e-mail op [promotion@vaneau-lecobel.be](mailto:promotion@vaneau-lecobel.be).

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Referentie :** 7047167

**Prijs :** 1 117 600 €

**Surface :** 127 m²

**Slaapkamers :** 2

**Etage :** 6

**Badkamers :** 2

**Lift :** Ja

**Parkings :** 1

**Terras :** Ja

**Disponibi** 01/02/2026 -  
**ty :** 12:00

# PARC TENBOSCH/CHÂTELAIN, PROJECT "THE BRIGHT

1 117 600 €

Ref 7047167

Ixelles - Penthouse 127 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# PARC TENBOSCH/CHÂTELAIN, PROJECT "THE BRIGHT

1 117 600 €

Ref 7047167

Ixelles - Penthouse 127 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**