

PARC TENBOSCH/CHÂTELAIN, PROJECT "THE BRIGHT"

1 691 000 €

Ref 7047168

Ixelles - Penthouse 199 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Vaneau Lecobel biedt u, ideaal gelegen op een steenworp afstand van het Tenboschpark en de Châtelainwijk, dit prachtige nieuwe penthouse met een oppervlakte van +- 200 m² op de 5e verdieping van het nieuwe project The Bright. Het bestaat uit een inkomhal met vestiaire en gastentoilet die toegang geeft tot een prachtige woonkamer van ongeveer 75 m² met eetkamer, volledig uitgeruste open keuken, wasruimte en terras van ongeveer 50 m² met vrij uitzicht op het Tenboschpark. De hal geeft ook toegang tot een master suite van +- 23 m² met dressing en badkamer en twee slaapkamers (13 en 18 m²) met eigen badkamer. Kenmerken zijn onder meer vloerverwarming, dubbele ventilatie en zonnepanelen. Het project heeft een EPC-classificatie van A-, wat een optimale energie-efficiëntie garandeert. De oplevering is gepland voor het voorjaar van 2026 en de verkoop gebeurt onder het btw-tarief van 21% voor de waarde van de bouw en onder het registratierecht van 12,5% voor de waarde van de grond. Voor meer informatie over het project "The Bright" kunt u nu contact met ons opnemen op 02/669.21.70 of per e-mail op promotion@vaneau-lecobel.be.

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 7047168

Prijs : 1 691 000 €

Surface : 199 m²

Slaapkamers : 3

Etage : 5

Badkamers : 3

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Disponibi 01/02/2026 -

ty : 12:00

PARC TENBOSCH/CHÂTELAIN, PROJECT "THE BRIGHT

1 691 000 €

Ref 7047168

Ixelles - Penthouse 199 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



PARC TENBOSCH/CHÂTELAIN, PROJECT "THE BRIGHT

1 691 000 €

Ref 7047168

Ixelles - Penthouse 199 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés