

PETITE ESPINETTE: SCHITTERENDE DUPLEX TUIN, 3 SLAAPKAMERS

4 500 €

Ref 7046364

Uccle - Huis 244 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Ideaal gelegen tussen de Prins van Oranje en de Kleine Espinette, op een steenworp afstand van het Zoniënwoud, prachtig duplex appartement op de begane grond met een totale oppervlakte van ± 244 m² in een recente constructie. Het bestaat uit een inkomhal met toilet en toilet, een ruime en lichte woonkamer ($\pm 35,60$ m²) met tv-hoek, een volledig uitgeruste open keuken (± 25 m²), een mooie eetkamer ($\pm 14,70$ m²), 3 mooie en ruime slaapkamers ($\pm 27,40$ m², $\pm 17,50$ m² en $\pm 15,70$ m²), een badkamer met ligbad en inloopdouche en 2 doucheruimtes. Prachtig terras (± 30 m²) en een grote tuin (± 2 are) op het zuiden. Ruime kelders en een garage voor 2 auto's in de kelder met eigen toegang tot het appartement. Hoogwaardige materialen, domotica, dual-flow systeem, massief eiken parketvloer, hoogwaardig marmer, elektrische rolluiken en een zorgvuldige afwerking. Kosten: € 300/maand (voorschot voor onderhoud van de cv-ketel, ventilatie, domotica, huishoudelijke apparaten). PEB B. Ontdek het snel!

VANEAU LECOBEL

VERHUUR

Georges Brugmannplein 10B,
1050 Elsene

t +32 2 340 72 85

✉ rent@vaneau-lecobel.be

Referentie : 7046364

Prijs : 4 500 €

Surface : 244 m²

Slaapkamers : 3

Etage : 0

Badkamers : 3

Douchezaal : 3

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Loads : 400 €

PETITE ESPINETTE: SCHITTERENDE DUPLEX TUIN, 3 SLAAPKAMERS

4 500 €

Ref 7046364

Uccle - Huis 244 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





PETITE ESPINETTE: SCHITTERENDE DUPLEX TUIN, 3 SLAAPKAMERS

4 500 €

Ref 7046364

Uccle - Huis 244 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés