

JUBELPARK: KARAKTERVOLLE WONING 5 SLK, ZUIDWESTELIJKE TUIN

895 000 €

Ref 7034884

Etterbeek - Huis 300 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Ideaal gelegen, in de onmiddellijke nabijheid van het Jubelpark, op de grens tussen Brussel en Etterbeek, biedt dit charmante herenhuis in neoklassieke stijl, daterend van het einde van de 19e eeuw, een bruto-oppervlakte van $\pm 340 \text{ m}^2$ die moet worden gemoderniseerd. Mogelijkheid om een ââvrij beroep uit te oefenen in de semi-kelder met onafhankelijke toegang. Het bestaat uit twee kamers die verlicht worden door grote ramen die toegang geven tot een binnenplaats en de tuin, evenals een grote kelder en een berging. Op de verhoogde begane grond: de woonkamer met open haard en eetkamer bestaande uit 3 aangrenzende kamers met een open keuken, voor een totale oppervlakte van $\pm 52 \text{ m}^2$. Allemaal met directe toegang tot een prachtige privétuin van 100 m^2 , vrij uitzicht en gelegen op het zuidwesten. Op de drie bovenste verdiepingen bevinden zich zes slaapkamers en drie doucheruimtes, waaronder een slaapkamer op de bovenste verdieping met een mezzanine en een kitchenette. De authentieke elementen uit die tijd zijn bewaard gebleven: lijstwerk, parketvloeren en open haarden. Een prachtige plafondhoogte die nu verborgen zit achter het verlaagde plafond in de woonkamer! De voor- en achtergevel zijn gerenoveerd tussen 2021 en 2022, gasketel uit 2005. PEB G. RC: € 1.572 Uitzonderlijke ligging op 100 m van het Jubelpark! Rustige eenrichtingsweg! Woonwijk direct naast de EU-wijk, met alle voorzieningen aanwezig: metro, tram, bus, winkels, scholen, restaurants en cafés. Snelle toegang tot de luchthaven via metro, bus, NAVO en snelwegen. Ontdek het snel bij Vaneau Lecobel!

VANEAU LECABEL

BRUSSEL OOST

200, Belliardstraat - 1000

Brussel

t +32 2 669 70 90

✉ est@vaneau-lecobel.be

Referentie : 7034884

Prijs : 895 000 €

Surface : 300 m²

Slaapkamers : 6

Badkamers : 3

Douchezaal : 2

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Terras : Ja

JUBELPARK: KARAKTERVOLLE WONING 5 SLK, ZUIDWESTELIJKE TUIN

895 000 €

Ref 7034884

Etterbeek - Huis 300 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





JUBELPARK: KARAKTERVOLLE WONING 5 SLK, ZUIDWESTELIJKE TUIN

895 000 €

Ref 7034884

Etterbeek - Huis 300 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés