

# JUBELPARK: KARAKTERVOLLE WONING 5 SLK, ZUIDWESTELIJKE TUIN

895 000 €

Ref 7034886

Bruxelles - Huis 300 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECABEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Ideaal gelegen, in de onmiddellijke nabijheid van het Jubelpark, op de grens tussen Brussel en Etterbeek, biedt dit charmante herenhuis in neoklassieke stijl, daterend van het einde van de 19e eeuw, een bruto-oppervlakte van  $\pm 340$  m<sup>2</sup> die moet worden gemoderniseerd. Mogelijkheid om een ââvrij beroep uit te oefenen in de semi-kelder met onafhankelijke toegang. Het bestaat uit twee kamers die verlicht worden door grote ramen die toegang geven tot een binnenplaats en de tuin, evenals een grote kelder en een berging. Op de verhoogde begane grond: de woonkamer met open haard en eetkamer bestaande uit 3 aangrenzende kamers met een open keuken, voor een totale oppervlakte van  $\pm 52$  m<sup>2</sup>. Allemaal met directe toegang tot een prachtige privétuin van 100 m<sup>2</sup>, vrij uitzicht en gelegen op het zuidwesten. Op de drie bovenste verdiepingen bevinden zich zes slaapkamers en drie doucheruimtes, waaronder een slaapkamer op de bovenste verdieping met een mezzanine en een kitchenette. De authentieke elementen uit die tijd zijn bewaard gebleven: lijstwerk, parketvloeren en open haarden. Een prachtige plafondhoogte die nu verborgen zit achter het verlaagde plafond in de woonkamer! De voor- en achtergevel zijn gerenoveerd tussen 2021 en 2022, gasketel uit 2005. PEB G. RC: € 1.572 Uitzonderlijke ligging op 100 m van het Jubelpark! Rustige eenrichtingsweg! Woonwijk direct naast de EU-wijk, met alle voorzieningen aanwezig: metro, tram, bus, winkels, scholen, restaurants en cafés. Snelle toegang tot de luchthaven via metro, bus, NAVO en snelwegen. Ontdek het snel bij Vaneau Lecobel!

VANEAU LECABEL

BRUSSEL OOST

200, Belliardstraat - 1000

Brussel

t +32 2 669 70 90

✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 7034886

**Prijs :** 895 000 €

**Surface :** 300 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 6

**Badkamers :** 3

**Douchezaal :** 2

**Tuin :** Ja

**Kelder :** Ja

**Terras :** Ja

# JUBELPARK: KARAKTERVOLLE WONING 5 SLK, ZUIDWESTELIJKE TUIN

895 000 €

Ref 7034886

Bruxelles - Huis 300 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECABEL**  
Real Estate Brussels





# JUBELPARK: KARAKTERVOLLE WONING 5 SLK, ZUIDWESTELIJKE TUIN

895 000 €

Ref 7034886

Bruxelles - Huis 300 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**