

MERJAY: TE RENOVEREN WONING MET 4 SLAAPKAMERS - TUIN & TERRASSEN

1 045 000 €

Ref 7033899

Ixelles - Huis 280 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

In de zeer gewilde wijk Brugmann/Franz Merjayplein, te renoveren woning van ± 280 m² bruto met een tuin en 2 terrassen op het zuidoosten. De woning is als volgt samengesteld: Inkomhal met toegang tot de trap, lichte woonkamer van $\pm 43,2$ m², niet-ingerichte keuken van $\pm 8,5$ m² met uitzicht op een tuin van ± 75 m² op het zuidoosten. Op de verdieping, 4 mooie slaapkamers van $\pm 15,5$, $15,5$, 15 en $11,5$ m², waarvan één met uitzicht op een terras van $\pm 11,5$ m², 2 extra badkamers. Op de bovenste verdieping, ingerichte woonkamer met uitzicht op een ingerichte keuken van ± 27 m² met uitzicht op een terras van $\pm 8,5$ m². Tevens: Talrijke kelders, dubbele beglazing, olieketel, PEB: G, hoge plafonds. Kans op een vrij beroep. Uitzicht op een groen eiland zonder inkijk. Enorm potentieel! Ontdek het zo snel mogelijk!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ lecobel@vaneau-

lecobel.be

Referentie : 7033899

Prijs : 1 045 000 €

Surface : 280 m²

Slaapkamers : 4

Badkamers : 2

Douchezaal : 2

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Terras : Ja

MERJAY: TE RENOVEREN WONING MET 4 SLAAPKAMERS - TUIN & TERRASSEN

1 045 000 €

Ref 7033899

Ixelles - Huis 280 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



MERJAY: TE RENOVEREN WONING MET 4 SLAAPKAMERS - TUIN & TERRASSEN

1 045 000 €

Ref 7033899

Ixelles - Huis 280 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés