

MERJAY: TE RENOVEREN WONING MET 4 SLAAPKAMERS - TUIN & TERRASSEN

1 045 000 €

Ref 7034097

Ixelles - Huis 280 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

In de gewilde wijk Brugmannplein/Merjay, te renoveren woning (3 appartementen) van ± 280 m² bruto met een tuin en 2 terrassen op het zuidoosten. De woning is als volgt ingedeeld: Op de begane grond, 3 aangrenzende kamers van ± 43,2 m², een niet-uitgeruste keuken van ± 8,5 m² met uitzicht op een tuin van ± 75 m² op het zuidoosten. Op de eerste verdieping, 3 prachtige aangrenzende kamers van ± 42,5 m², een badkamer en toilet van ± 8 m². Op de tweede verdieping, 2 lichte aangrenzende kamers van ± 31 m², een badkamer met toilet van ± 8 m² en een terras van ± 8,5 m² op het zuidoosten. Bovenverdieping: lichte, ingerichte woonkamer met toegang tot een ingerichte keuken van ± 27 m² en een terras van ± 8,5 m². Verder: talrijke kelders, dubbele beglazing, stookolieketel, PEB: G, hoge plafonds. Uitzicht op een groen eiland zonder inkijk. Mogelijkheid tot een vrij beroep. Groot potentieel! Ontdek het snel!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Referentie : 7034097

Prijs : 1 045 000 €

Surface : 280 m²

Slaapkamers : 4

Badkamers : 2

Douchezaal : 2

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Terras : Ja

MERJAY: TE RENOVEREN WONING MET 4 SLAAPKAMERS - TUIN & TERRASSEN

1 045 000 €

Ref 7034097

Ixelles - Huis 280 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



MERJAY: TE RENOVEREN WONING MET 4 SLAAPKAMERS - TUIN & TERRASSEN

1 045 000 €

Ref 7034097

Ixelles - Huis 280 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés