

MOLIÈRE: GERENOVEERD APPARTEMENT 70 M², 1 SLPK, 2 BALKONEN

395 000 €

Ref 7012246

Ixelles - Appartement 74 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Avenue Molière, vlakbij het Ter Kamenbos in de wijk Bascule, prachtig appartement met een oppervlakte van ± 74 m² op de 4e verdieping van een recent gerenoveerd luxe gebouw. Het is als volgt samengesteld: inkomhal, lichte woonkamer met eetkamer en volledig ingerichte open keuken met ontbijthoek, een ruime slaapkamer, 2 balkonen, badkamer, apart toilet, wasruimte, berging. Tevens: appartement gerenoveerd in 2022, individuele gasketel, dubbele beglazing, elektriciteit conform de norm, dubbele stroom VMC, lage lasten, aantrekkelijk huurrendement, kan gemeubeld verkocht worden, PEB C. Niet te missen!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Referentie : 7012246

Prijs : 395 000 €

Surface : 74 m²

Slaapkamers : 1

Etage : 4

Badkamers : 1

Kelder : Ja

Lift : Ja

Terras : Ja

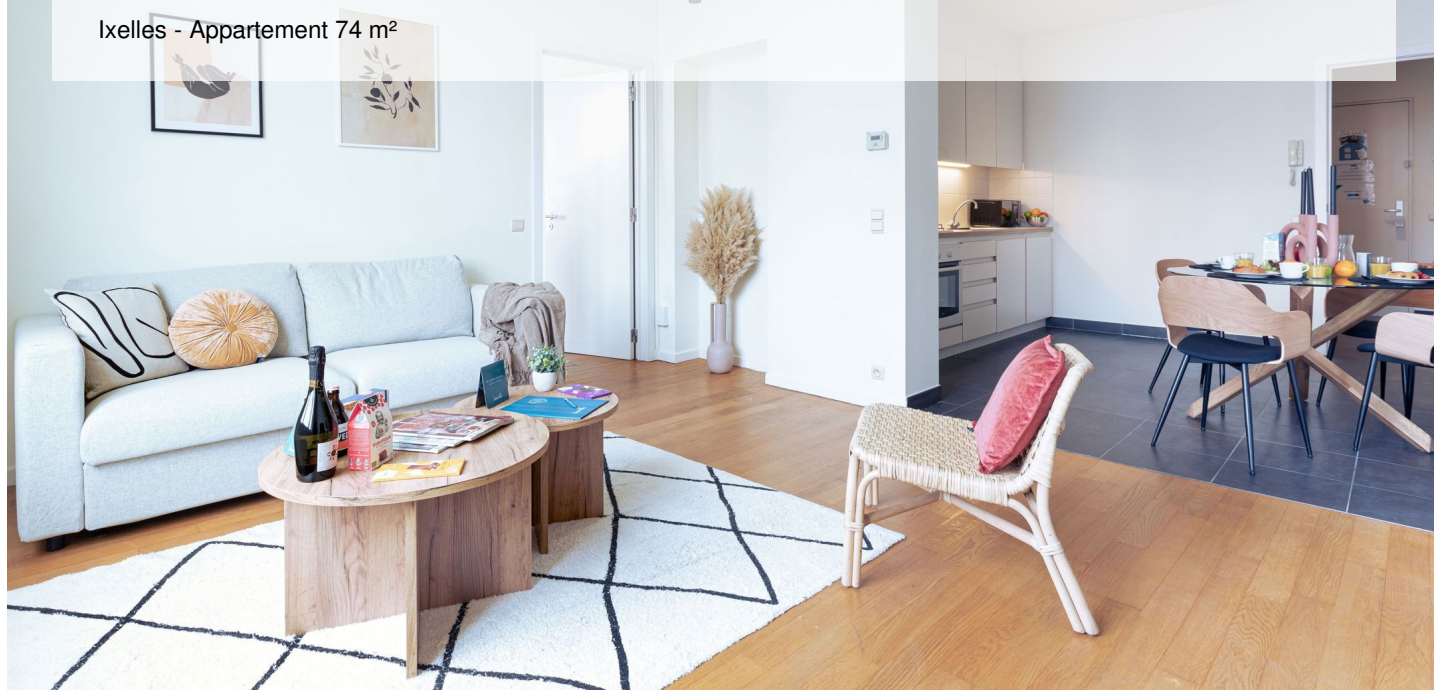
MOLIÈRE: GERENOVEERD APPARTEMENT 70 M², 1 SLPK, 2 BALKONEN

395 000 €

Ref 7012246

Ixelles - Appartement 74 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



MOLIÈRE: GERENOVEERD APPARTEMENT 70 M², 1 SLPK, 2 BALKONEN

395 000 €

Ref 7012246

Ixelles - Appartement 74 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés