

BRUGMANNPLEIN: PRACHTIGE COMMERCIËLE RUIMTE VAN ± 130 M²

595 000 €

Ref 6999710

Ixelles - Bureaux et commerces 130 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Ideaal gelegen in de onmiddellijke omgeving van het Brugmannplein, prachtige handelsverdieping van ± 130 m² met groot raam. Het is als volgt samengesteld: ruime en lichte commerciële ruimte momenteel omgebouwd tot restaurant, mooie achterveranda van ± 20 m², in de kelder; volledig uitgeruste keuken, inbouwkelder toegankelijk vanaf de begane grond via een doorgeefluik, twee toiletten. Ook: airconditioning, nieuwe afzuigkap die aan de normen voldoet, horecabedrijf toegestaan ââmaar veelzijdigheid mogelijk, lage gemeenschappelijke lasten, commerciële lease moet worden gerespecteerd. Om zonder vertraging te bezoeken!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Referentie : 6999710

Prijs : 595 000 €

Surface : 130 m²

Etage : 0

Kelder : Ja

Terras : Ja

BRUGMANNPLEIN: PRACHTIGE COMMERCIËLE RUIMTE VAN ± 130 M²

595 000 €

Ref 6999710

Ixelles - Bureaux et commerces 130 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



BRUGMANNPLEIN: PRACHTIGE COMMERCIËLE RUIMTE VAN ± 130 M²

595 000 €

Ref 6999710

Ixelles - Bureaux et commerces 130 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés