

# AUGUSTE DANSE: PRACHTIG DRIEZIJDIG HUIS GERENOVEERD IN 2021

3 300 €

Ref 6976259

Uccle - Huis 245 m²

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Vlakbij het Sint-Pietersvoorplein en het voormalige Gemeenteplein van Ukkel, prachtige woning met drie gevels, volledig gerenoveerd in 2021, met een totale oppervlakte van  $\pm 245 \text{ m}^2$ . Het bestaat uit een inkomhal ( $\pm 10,70 \text{ m}^2$ ) met een vestiaire en een afgesloten ruimte voor fietsen/kinderwagens, een lichte woonkamer ( $\pm 13,40 \text{ m}^2$ ) met uitzicht op de tuin, een mooie eetkamer ( $\pm 25,60 \text{ m}^2$ ), een open, volledig ingerichte keuken ( $\pm 12,35 \text{ m}^2$ ), een nachthal, 3 mooie slaapkamers ( $\pm 28 \text{ m}^2$ ,  $\pm 16,75 \text{ m}^2$  en  $\pm 10,20 \text{ m}^2$ ), een kantoor of vierde slaapkamer ( $\pm 18,50 \text{ m}^2$ ), een badkamer met bad en douche en een extra badkamer. Prachtig terras ( $\pm 15,90 \text{ m}^2$ ) met uitzicht op een prachtige tuin ( $\pm 140 \text{ m}^2$ ) op het zuidwesten, met een zithoek en ruimte voor plantenbakken/moestuin, omgeven door andere tuinen zonder inkijk. Grote verbouwde kelders ( $\pm 45 \text{ m}^2$ ) met een wasruimte en een werkplaats. De woning is voorzien van hoogwaardige materialen, nieuwe dubbele beglazing, veel opbergruimte (kasten) en op maat gemaakte jaloezieën en verlichtingsarmaturen die ter plaatse blijven. Gasketel uit 2023. Alle kosten zijn individueel. PEB F vóór de renovatie, die met name bestond uit grote energiewerken (gevelisolatie, platte en hellende daken, kozijnen, CV-ketel, ventilatie). Procedure voor het verkrijgen van een nieuw EPB-certificaat is lopende. De woning is ideaal gelegen nabij zeer goede scholen (Belgische en internationale) en kinderdagverblijven, met uitstekende verbindingen met het openbaar vervoer. Exclusief te ontdekken bij Vaneau Lecobel!

VANEAU LECOBEL

VERHUUR

Georges Brugmannplein 10B,  
1050 Elsene

t +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 6976259

**Prijs :** 3 300 €

**Surface :** 245 m²

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 2

**Douchezaal :** 0

**Tuin :** Ja

**Kelder :** Ja

**Terras :** Ja

**Availabili** 22/08/2025

**ty :**



# AUGUSTE DANSE: PRACHTIG DRIEZIJDIG HUIS GERENOVEERD IN 2021

3 300 €

Ref 6976259

Uccle - Huis 245 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels









# AUGUSTE DANSE: PRACHTIG DRIEZIJDIG HUIS GERENOVEERD IN 2021

3 300 €

Ref 6976259

Uccle - Huis 245 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels







## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés