

FLORIDA, RUIM HUIS MET CHARME EN KARAKTER

3 300 000 €

Ref 6839115

Uccle - Huis 625 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Ideaal gelegen tussen de Sterrenwacht en het Brugmannplein, ligt deze charmante en karaktervolle woning verscholen op een prachtig achtergelegen perceel. Deze elegante woning, gebouwd in 1917, heeft een woonoppervlakte van 625 m² en verleidt met zijn volumes, lichtinval en oriëntatie. De woning is als volgt ingedeeld: op de begane grond: ruime ontvangstruimtes met een grote inkomhal, een dubbele woonkamer, eetkamer, kantoor en een grote ingerichte keuken met ontbijthoek. Boven: grote master suite met dressing en badkamer, 3 slaapkamers, 2 kantoren, 1 dressing en 2 doucheruimtes. Op de 2e verdieping: 3 slaapkamers, een doucheruimte en een zolder. Voormalige stallen omgebouwd tot garages en de mogelijkheid tot een serviceflat of vrij beroep. Grote kelders. Tevens: Dubbele en enkele beglazing, zonnepanelen, elektrische poort, waterontharder en alarm. Elektriciteit conform, PEB: D.

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Referentie : 6839115

Prijs : 3 300 000 €

Surface : 625 m²

Slaapkamers : 7

Badkamers : 3

Douchezaal : 1

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

FLORIDA, RUIM HUIS MET CHARME EN KARAKTER

3 300 000 €

Ref 6839115

Uccle - Huis 625 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



FLORIDA, RUIM HUIS MET CHARME EN KARAKTER

3 300 000 €

Ref 6839115

Uccle - Huis 625 m²

**VANEAU
LECOCHEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés