

MOLIÈRE/PL. C. MEUNIER: MOOI TUINVERDIEPING, 1 SL, MOG. 2 SL

590 000 €

Ref 6991223

Forest - Appartement 145 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

ONDER BOD ! Aan de prestigieuze Avenue Molière, tussen Place Constantin Meunier en Alitude 100, prachtige duplex van $\pm 145 \text{ m}^2$ bruto met een prachtige tuin in een art-decogebouw. Het appartement is als volgt samengesteld: inkomhal van $\pm 6,5 \text{ m}^2$, eetkamer van $\pm 18 \text{ m}^2$, halfopen keuken van $\pm 15 \text{ m}^2$, lichte woonkamer en ontvangstruimtes van $\pm 25 \text{ m}^2$ en $\pm 17 \text{ m}^2$ met toegang tot een mooi terras van $\pm 11 \text{ m}^2$ en een prachtige tuin van $\pm 130 \text{ m}^2$ op het zuiden. Badkamer, apart toilet. In de kelder, hoofdslaapkamer van $\pm 18 \text{ m}^2$ met toegang tot een achterplaats van $\pm 20 \text{ m}^2$. Bijgebouw met aparte ingang van $\pm 27 \text{ m}^2$, om te vormen tot een kleine studio, kantoor of multifunctionele ruimte. Verder: Talrijke op maat gemaakte bergkasten, dubbele beglazing, individuele gasketel, 5 kelders, mogelijkheid een garagebox in de buurt te kopen, PEB G. Een karaktervol appartement dat liefhebbers van rust, groen en mooie ruimtes zal bekoren. Niet te missen!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Referentie : 6991223

Prijs : 590 000 €

Surface : 145 m²

Slaapkamers : 1

Etage : 0

Badkamers : 1

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

MOLIÈRE/PL. C. MEUNIER: MOOI TUINVERDIEPING, 1
SL, MOG. 2 SL

590 000 €

Ref 6991223

Forest - Appartement 145 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





**MOLIÈRE/PL. C. MEUNIER: MOOI TUINVERDIEPING, 1
SL, MOG. 2 SL**

590 000 €

Ref 6991223

Forest - Appartement 145 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés