

# PRACHTIGE LOFT VAN 95M<sup>2</sup> + TERRAS VAN 15M<sup>2</sup>

555 000 €

Ref 6991741

Ixelles - Appartement 95 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Vaneau lecobel is trots om u het project "La Chocolaterie Antoine" te presenteren, ideaal gelegen in het hart van Elsene, tussen Place Stéphanie en de poort van Namen. Geniet van een bevoorrechte locatie dicht bij de Europese instellingen, winkels en het openbaar vervoer (metro, tram en bus), en slechts 3 metrohaltes van het Zuidstation. Dit uitzonderlijke vastgoedproject biedt 53 appartementen, variërend van studio's tot appartementen met 3 slaapkamers, met oppervlaktes van 36m<sup>2</sup> tot 228 m<sup>2</sup>. Elk appartement profiteert van een uniek en verzorgd ontwerp. Het project omvat meerdere gebouwen, waarvan de meeste gelegen zijn in een groene binnentuin. Gerealiseerd door de ontwikkelaar KORAMIC, is er bijzondere aandacht besteed aan het behoud van het oorspronkelijke industriële erfgoed. De eenheden zijn onderworpen aan een belastingtarief van 6,26% of 20,21%, afhankelijk van de situatie. Geleverd. Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen op 02/669.21.70 of per e-mail via [promotion@vaneau-lecobel.be](mailto:promotion@vaneau-lecobel.be).

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Referentie :** 6991741

**Prijs :** 555 000 €

**Surface :** 95 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 1

**Etage :** 0

**Badkamers :** 1

**Lift :** Ja

**Terras :** Ja

**Availabili** 29/11/2024

**ty :**



# PRACHTIGE LOFT VAN 95M<sup>2</sup> + TERRAS VAN 15M<sup>2</sup>

555 000 €

Ref 6991741

Ixelles - Appartement 95 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# PRACHTIGE LOFT VAN 95M<sup>2</sup> + TERRAS VAN 15M<sup>2</sup>

555 000 €

Ref 6991741

Ixelles - Appartement 95 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECABEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés