

BRUGMANNPLEIN: PRACHTIG HUIS MET 4 SLAAPKAMERS EN TUIN

1 825 000 €

Ref 6972476

Ixelles - Huis 455 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Gelegen op een steenworp afstand van het prestigieuze G. Brugmannplein, prachtige burgerwoning met een totale bruto-oppervlakte van ± 455 m². De indeling is als volgt: op de begane grond: inkomhal, woon-/eetkamer met 3 aangrenzende kamers van ± 63 m², veranda, bijkeuken, keuken van ± 16 m², wasruimte, apart toilet, tuin van ± 120 m² op het zuidwesten. Op de eerste verdieping: overloop, apart toilet van ± 9 m² met garderobe. Op de eerste verdieping: overloop, hoofdslaapkamer van ± 31 m² met terras van $\pm 11,5$ m² op het zuidwesten met complete badkamer van ± 10 m², tweede slaapkamer van ± 31 m². Op de 2e verdieping: Overloop, 2 slaapkamers van $\pm 24,5$ en $19,5$ m², complete badkamer. Ingerichte zolder: slaapkamer van ± 19 m², apart toilet, kantoor van ± 8 m². Gedeeltelijk ingerichte kelder: apart toilet, home cinema, speelkamer, fitnessruimte, berging, stookruimte, berging. Ook: Functionele gashaard in de woonkamer, airconditioning in sommige slaapkamers, dubbele en enkele beglazing, niet-conform elektrisch certificaat, condensatiegasketel (2019). PEB E. Ontdek het snel!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Referentie : 6972476

Prijs : 1 825 000 €

Surface : 455 m²

Slaapkamers : 4

Badkamers : 2

Douchezaal : 2

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Terras : Ja

Availabili 05/01/2026
ty :

BRUGMANNPLEIN: PRACHTIG HUIS MET 4 SLAAPKAMERS EN TUIN

1 825 000 €

Ref 6972476

Ixelles - Huis 455 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



BRUGMANNPLEIN: PRACHTIG HUIS MET 4 SLAAPKAMERS EN TUIN

1 825 000 €

Ref 6972476

Ixelles - Huis 455 m²



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés