

FRANSE MIDDELBARE SCHOOL: MODERN HUIS MET 4 SLAAPKAMERS

1 120 000 €

Ref 6972823

Uccle - Huis 235 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Gelegen nabij de Franse middelbare school, prachtige moderne woning met 3 gevels met een totale bruto oppervlakte van $\pm 235 \text{ m}^2$ en een tuin op het zuidwesten van $\pm 581 \text{ m}^2$. Het is als volgt samengesteld: Op de begane grond: Entreehal met apart toilet, eetkamer van $\pm 28 \text{ m}^2$, woonkamer van $\pm 24 \text{ m}^2$, keuken van $\pm 13 \text{ m}^2$. Op âtinniveau: Hal, slaapkamer/kantoor van $\pm 17 \text{ m}^2$, doucheruimte met aangrenzend toilet, wasruimte, garage. Op de 1e verdieping: Nachthal, apart toilet, hoofdslaapkamer van $\pm 19 \text{ m}^2$ met aangrenzende doucheruimte, 2 slaapkamers van $\pm 13,5$ en $12,5 \text{ m}^2$, badkamer met douche. Ook: dubbele beglazing, gasketel, garage voor twee auto's en buitenparkeerplaats voor twee voertuigen, alarm, regenwateropvangsysteem met hydrofoorpomp, eigen toegang met aparte hal op tuinniveau; Ideaal voor een vrij beroep/kantoor. PEB D-. Ontdek het snel!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Referentie : 6972823

Prijs : 1 120 000 €

Surface : 235 m²

Slaapkamers : 4

Badkamers : 3

Douchezaal : 2

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Disponibi 15/09/2025
ty :

FRANSE MIDDELBARE SCHOOL: MODERN HUIS MET 4 SLAAPKAMERS

1 120 000 €

Ref 6972823

Uccle - Huis 235 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





FRANSE MIDDELBARE SCHOOL: MODERN HUIS MET 4 SLAAPKAMERS

1 120 000 €

Ref 6972823

Uccle - Huis 235 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés