

CHANT D'OISEAU / WOLUWEPARK – VILLA MET 4 TERRASSEN & TUIN

1 700 000 €

Ref 6976234

Woluwe-Saint-Pierre - Huis 500 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Ideaal gelegen in de wijk Chant d'Oiseau en op een steenworp van het Woluwepark, charmante villa van $\hat{A}\pm 500$ m² bruto met 4 terrassen en een tuin. Momenteel opgedeeld in 5 appartementen en samengesteld als volgt: Op het gelijkvloers: twee appartementen, elk met inkomhal van $\hat{A}\pm 5$ m², woonkamer van $\hat{A}\pm 30$ m², ingerichte keuken, slaapkamer van $\hat{A}\pm 15$ m², badkamer met apart toilet en een terras. Op de eerste verdieping: \AA appartement met inkomsas, woonkamer van $\hat{A}\pm 20$ m², ingerichte keuken, douchekamer met apart toilet, twee slaapkamers van $\hat{A}\pm 14$ en 9 m², badkamer met apart toilet en terras. Op de tweede verdieping: duplex met woonkamer van $\hat{A}\pm 40$ m², open keuken die uitkomt op een veranda van $\hat{A}\pm 30$ m², drie slaapkamers van $\hat{A}\pm 25$, 14 en 10 m² waarvan \AA met terras, badkamer en apart toilet. In de kelder: studio van 40 m² met woonkamer, ingerichte keuken, douchekamer met WC. EPC: E. Deze woning beschikt over een prachtige tuin met directe en priv \AA toegang tot het Woluwepark. Eveneens inbegrepen: twee garageboxen en vier parkeerplaatsen, conforme elektriciteit, houten ramen met dubbel en driedubbel glas, werkende open haarden, wasruimtes en kelders, uitzicht op het groen.

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL OOST

200, Belliardstraat - 1000

Brussel

t +32 2 669 70 90

✉ est@vaneau-lecobel.be

Referentie : 6976234

Prijs : 1 700 000 €

Surface : 500 m²

Slaapkamers : 8

Etage : 0

Badkamers : 5

Douchezaal : 5

Kelder : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Availabili ty : 20/10/2025 -
12:00

CHANT D'OISEAU / WOLUWEPARK – VILLA MET 4 TERRASSEN & TUIN

1 700 000 €

Ref 6976234

Woluwe-Saint-Pierre - Huis 500 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



CHANT D'OISEAU / WOLUWEPARK – VILLA MET 4 TERRASSEN & TUIN

1 700 000 €

Ref 6976234

Woluwe-Saint-Pierre - Huis 500 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés