

PRACHTIGE VILLA OP EEN PERCEEL VAN 27 ARE MET ZWEMBAD

1 795 000 €

Ref 6958114

Braine-l'Alleud - Huis 530 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Ideaal gelegen in een rustige en residentiële wijk met directe toegang tot Brussel. Prachtige villa met een bruto oppervlakte van ± 530 m² op een perceel van 26 are. Indeling als volgt: inkomhal van ± 20 m² met apart toilet en vestiaire, mooie eetkamer van ± 25 m², volledig uitgeruste open Amerikaanse keuken van ± 39 m², lichte woonkamer van ± 60 m² met toegang tot de zuidwestgerichte tuin van ± 24 are met verwarmd zwembad en poolhouse. Op de 1e verdieping: nachthal van ± 15 m² die leidt naar twee slaapkamers van ± 16 en 15 m², een douchekamer van ± 10 m² met apart toilet, een fitnessruimte van ± 17 m² en een volledig privé ouderlijke suite van ± 55 m² met dressing en badkamer. Op de 2e verdieping (loftstijl): twee bureaus van ± 12 en 8 m² en een slaapkamer van ± 11 m² met apart toilet (mogelijkheid tot het creëren van een douchekamer). Met een lift op het gelijkvloers: toegang tot de kelders, meters en garage voor 5 wagens. EPC A+. Extra's: kwaliteitsmaterialen, 34 zonnepanelen, garage voor 5 wagens + 4 buitenstaanplaatsen, omtrekalarmsysteem, gedeeltelijke vloerverwarming, elektrische binnenzonwering, dubbele ventilatie, Kalfire haard, uitgeruste wasruimte, Stopsol dubbele beglazing, elektrische installatie conform. Een absolute topper! Te bezoeken zonder uitstel bij Vaneau Lecobel.

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL OOST

200, Belliardstraat - 1000

Brussel

t +32 2 669 70 90

✉ est@vaneau-lecobel.be

Referentie : 6958114

Prijs : 1 795 000 €

Surface : 530 m²

Slaapkamers : 6

Badkamers : 2

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Lift : Ja

Swimming pool : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

PRACHTIGE VILLA OP EEN PERCEEL VAN 27 ARE MET ZWEMBAD

1 795 000 €

Ref 6958114

Braine-l'Alleud - Huis 530 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





PRACHTIGE VILLA OP EEN PERCEEL VAN 27 ARE MET ZWEMBAD

1 795 000 €

Ref 6958114

Braine-l'Alleud - Huis 530 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés