

PRACHTIG HUIS +-200M² IN HET INTERIEUR VAN HET BLOK

1 250 000 €

Ref 6964967

Ixelles - Huis 200 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Vaneau Lecobel heeft het genoegen u de gloednieuwe urbanisatie "Les Jardins d'Ixelles" voor te stellen. Ideaal gelegen op slechts 150 m van de Etangs d'Elsene en op een boogscheut van het Flageyplein, biedt dit project een vlotte toegang tot een brede waaier aan winkels, restaurants, scholen en het openbaar vervoer. Deze residentiële ontwikkeling bestaat uit slechts twee appartementen: een appartement met 1 slaapkamer (+60 m²) met terras, een duplex appartement met 3 slaapkamers (+130 m²) met terras en twee huizen: de eerste (+140 m²) met terras en de tweede (+200 m²) met tuin. Je zult genieten van de rust van het wonen op de binnenplaats en de levendige buurt. Er is bijzondere aandacht besteed aan de keuze van materialen, waaronder fotovoltaïsche panelen voor elke eenheid, dual-flow ventilatie, optimale thermische en akoestische isolatie en PEB A (geschatte) energieprestaties. De oplevering is gepland voor eind 2026. De verkoop is onderworpen aan btw op de bouwwaarde en registratierechten op de grondwaarde. Voor meer informatie over dit prachtige project kunt u vandaag nog contact met ons opnemen op 02/669.21.70 of per e-mail op promotion@vaneau-lecobel.be.

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 6964967

Prijs : 1 250 000 €

Surface : 200 m²

Slaapkamers : 3

Badkamers : 2

Douchezaal : 2

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Terras : Ja

Availabili 01/11/2026

ty :

PRACHTIG HUIS +-200M² IN HET INTERIEUR VAN HET BLOK

1 250 000 €

Ref 6964967

Ixelles - Huis 200 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





PRACHTIG HUIS +/-200M² IN HET INTERIEUR VAN HET BLOK

1 250 000 €

Ref 6964967

Ixelles - Huis 200 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés