

# UKKEL, OBSERVATORIUM, PRACHTIG MODERN PAND MET BINNENZWEMBAD.

Prijs op aanvraag

Ref 6963765

Uccle - Huis 1133 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

In de gewilde Observatoriumwijk, op een perceel grond van 32ares35ca, prachtige hedendaagse villa van 1.411 m<sup>2</sup> gebouwd in 2016 met aangelegde tuin en binnenzwembad. Het is als volgt samengesteld: op het gelijkvloers: Inkomhal met vestiaire en gastentoilet, bureau, ruime woonkamer en eetkamer, volledig ingerichte keuken en professionele bijkeuken, ingerichte bar, overdekt zwembad met kleedruimte, douche, toiletten, sauna. Op de 1e verdieping: tv-lounge, 4 slaapkamers met aangrenzende badkamer. Op de 2e verdieping: master suite met 2 kleedkamers, een badkamer en een doucheruimte. Op tuinniveau: conciërgeruimte met woonkamer, eetkamer en open keuken, slaapkamer en badkamer, thuisbioscoop lounge, fitnessruimte, wijnkelder met airconditioning, wasruimte, technische ruimte en opslagkelders. Ook: lift, dubbele beglazing, garage voor 2 wagens, condensatieketel op gas, domotica, alarm- en videobewakingsysteem, conforme elektriciteit. PEB: C+. Om zonder verder uitstel te ontdekken!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 6963765

**Prijs op aanvraag**

**Surface :** 1133 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 6

**Badkamers :** 6

**Douchezaal :** 8

**Tuin :** Ja

**Kelder :** Ja

**Lift :** Ja

**Swimming pool :** Ja

**Parkings :** 1

**Terras :** Ja

# UKKEL, OBSERVATORIUM, PRACHTIG MODERN PAND MET BINNENZWEMBAD.

Prijs op aanvraag

Ref 6963765

Uccle - Huis 1133 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# UKKEL, OBSERVATORIUM, PRACHTIG MODERN PAND MET BINNENZWEMBAD.

Prijs op aanvraag

Ref 6963765

Uccle - Huis 1133 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**