

BRUSSEL – DRIE PRACHTIGE HUIZEN MET TUINEN

2 985 000 €

Ref 6959564

Bruxelles - Huis

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

In het hart van Brussel, drie prachtige karaktervolle huizen met een totale bruto oppervlakte van $\pm 890 \text{ m}^2$, met tuinen en terrassen. Ze zijn als volgt samengesteld: Eerste huis van $\pm 350 \text{ m}^2$ bruto: Woonkamer van $\pm 40 \text{ m}^2$, eetkamer van $\pm 11 \text{ m}^2$, volledig uitgeruste keuken van $\pm 13 \text{ m}^2$, tuin van $\pm 70 \text{ m}^2$. Op de verdiepingen: bureau van $\pm 21 \text{ m}^2$, bibliotheek van $\pm 10 \text{ m}^2$, master bedroom van $\pm 19 \text{ m}^2$, badkamer van $\pm 7 \text{ m}^2$, twee dressings van ± 7 en 11 m^2 , twee slaapkamers van ± 20 en 13 m^2 , douchekamer met toilet van $\pm 11 \text{ m}^2$, polyvalente ruimte van $\pm 20 \text{ m}^2$ met toegang tot een beveiligd dakterras. Achterhuis: veranda van $\pm 11 \text{ m}^2$, polyvalente ruimte op twee niveaus van $\pm 50 \text{ m}^2$, ingericht als kunstenaarsatelier, met apart toilet. Tweede huis van $\pm 350 \text{ m}^2$ bruto: Drie opeenvolgende salons van ± 22 , 21 en 17 m^2 , eetkamer onder veranda van $\pm 20 \text{ m}^2$ met toegang tot een tuin van $\pm 4 \text{ are}$, open volledig uitgeruste keuken van $\pm 20 \text{ m}^2$. Op de verdiepingen: zeer grote slaapkamer van $\pm 70 \text{ m}^2$ met dressing en bureauruimte (mogelijkheid om op te splitsen in drie kamers), badkamer van $\pm 26 \text{ m}^2$ met apart toilet. Vier slaapkamers van ± 19 , 12 , 11 en 10 m^2 , waarvan één met balkon, badkamer met toilet. Derde huis van $\pm 190 \text{ m}^2$ bruto: Gelijkvloers: inkomhal, twee slaapkamers van ± 18 en 17 m^2 , berging van $\pm 6 \text{ m}^2$ met toegang tot een zuidwestgerichte tuin van $\pm 100 \text{ m}^2$. Woonkamer van $\pm 30 \text{ m}^2$, eetkamer van $\pm 18 \text{ m}^2$, uitgeruste keuken van $\pm 6 \text{ m}^2$. Op de verdiepingen: slaapkamer van $\pm 30 \text{ m}^2$, badkamer van $\pm 4 \text{ m}^2$ met apart toilet. Tevens: verkoop via vennootschap, twee derde van de panden verhuurd voor 9 jaar, mooie plafondhoogte, garagebox, gasketels, grote kelders, tuinen en terrassen. EPC: E & G. Te bezoeken zonder uitstel!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL OOST

200, Belliardstraat - 1000

Brussel

t +32 2 669 70 90

✉ est@vaneau-lecobel.be

Referentie : 6959564

Prijs : 2 985 000 €

Slaapkamers : 13

Badkamers : 5

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Availabili 17/09/2025

ty :

BRUSSEL – DRIE PRACHTIGE HUIZEN MET TUINEN

2 985 000 €

Ref 6959564

Bruxelles - Huis

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



BRUSSEL – DRIE PRACHTIGE HUIZEN MET TUINEN

2 985 000 €

Ref 6959564

Bruxelles - Huis

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés