

SAINT JOB/LYCÉE FRANÇAIS DUPLEX 141M² 3 KAMERS + 3 TERRASSEN

795 000 €

Ref 6830043

Uccle - Appartement 141 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

In de wijk Saint-Job/Lycée Français, vlakbij het natuurreservaat Kinsendaal en het kasteelpark Papenkasteel, biedt Vaneau-Lecobel dit ruime duplexappartement met 3 terrassen aan in een gebouw op mensenmaat. Dit duplexappartement (± 141 m²) bevindt zich op de tweede en derde verdieping en omvat op de tweede verdieping een nachthal die leidt naar een badkamer (douche, dubbele wastafel, WC), twee slaapkamers (± 12 m² en ± 15 m²) met ingebouwde dressing en bureau, en de master suite (± 17 m²), met dressing en aangrenzende badkamer (± 5 m²) (douche, enkele wastafel, WC) en privétoegang tot een terras van $\pm 2,5$ m² met uitzicht op de tuin. De derde verdieping beschikt over een prachtige leefruimte van 44 m² met een superuitgeruste open keuken met centraal kookeiland, een berging/wasruimte en een apart toilet, plus toegang tot nog twee terrassen (6 m² op het zuidoosten en 12 m² op het noorden). Verder: individuele centrale verwarming op gas met een gesloten condensatieketel aan de muur, vloerverwarming, dubbele ventilatie met warmteterugwinning, driedubbele beglazing, video-intercomsysteem met automatische deuropener, massief eiken parketvloer en keramische tegels in de keuken en badkamer. Uitstekende thermische en akoestische isolatie. Uitstekende EPB. Geleverd, beschikbaar voor akte. Verkoop onderworpen aan 21% BTW. Extra parkeerplaats beschikbaar voor €37.500. Contacteer ons voor meer informatie over het project op 02/669.21.70 of promotion@lecobel.be.

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 6830043

Prijs : 795 000 €

Surface : 141 m²

Slaapkamers : 3

Etage : 3

Badkamers : 2

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Disponibiliteit : 30/06/2025

ty :

SAINT JOB/LYCÉE FRANÇAIS DUPLEX 141M² 3 KAMERS + 3 TERRASSEN

795 000 €

Ref 6830043

Uccle - Appartement 141 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





SAINT JOB/LYCÉE FRANÇAIS DUPLEX 141M² 3 KAMERS + 3 TERRASSEN

795 000 €

Ref 6830043

Uccle - Appartement 141 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés