

IXELLES APT 2 SLAAPKAMERS OP DE 5E VERDIEPING, 2 TERRASSEN, BOX

480 000 €

Ref 6627956

Ixelles - Appartement 110 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Teruggetrokken van de Avenue d'Italie biedt dit mooie en lichte appartement een totale oppervlakte van ± 110 m² en bevindt zich op de 5e verdieping van de residentie "La Toscane". Het bestaat uit een inkomhal van 12 m² met gastentoilet en vestiaire, een ruime en lichte woonkamer van ± 35 m² met vrij uitzicht, een volledig uitgeruste keuken van ongeveer 15 m², een nachthal en twee mooie slaapkamers van 10 m² en 17 m² met ingebouwde kasten – de master bedroom beschikt over een dressing en een en-suite badkamer. Er is ook een aparte douchekamer. Het appartement beschikt over twee aangename terrassen: één aan de voorzijde van $\pm 11,5$ m² (westgericht) en één aan de achterzijde van ± 8 m² (oostgericht). Kelder nr. 34 en een verplichte gesloten garagebox aan €35.000. Extra troeven: veiligheidsdeur, parketvloeren en dubbele beglazing. Maandelijkse lasten: $\pm$ €423 (voorschot voor verwarming, water en onderhoud van de gemeenschappelijke delen, reservefonds). Energieprestatiecertificaat: C+. Een eigendom dat u niet mag missen!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Referentie : 6627956

Prijs : 480 000 €

Surface : 110 m²

Slaapkamers : 2

Etage : 5

Badkamers : 2

Kelder : Ja

Lift : Ja

Terras : Ja

Disponibiliteit : 01/08/2025

ty :

IXELLES APT 2 SLAAPKAMERS OP DE 5E VERDIEPING, 2 TERRASSEN, BOX

480 000 €

Ref 6627956

Ixelles - Appartement 110 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



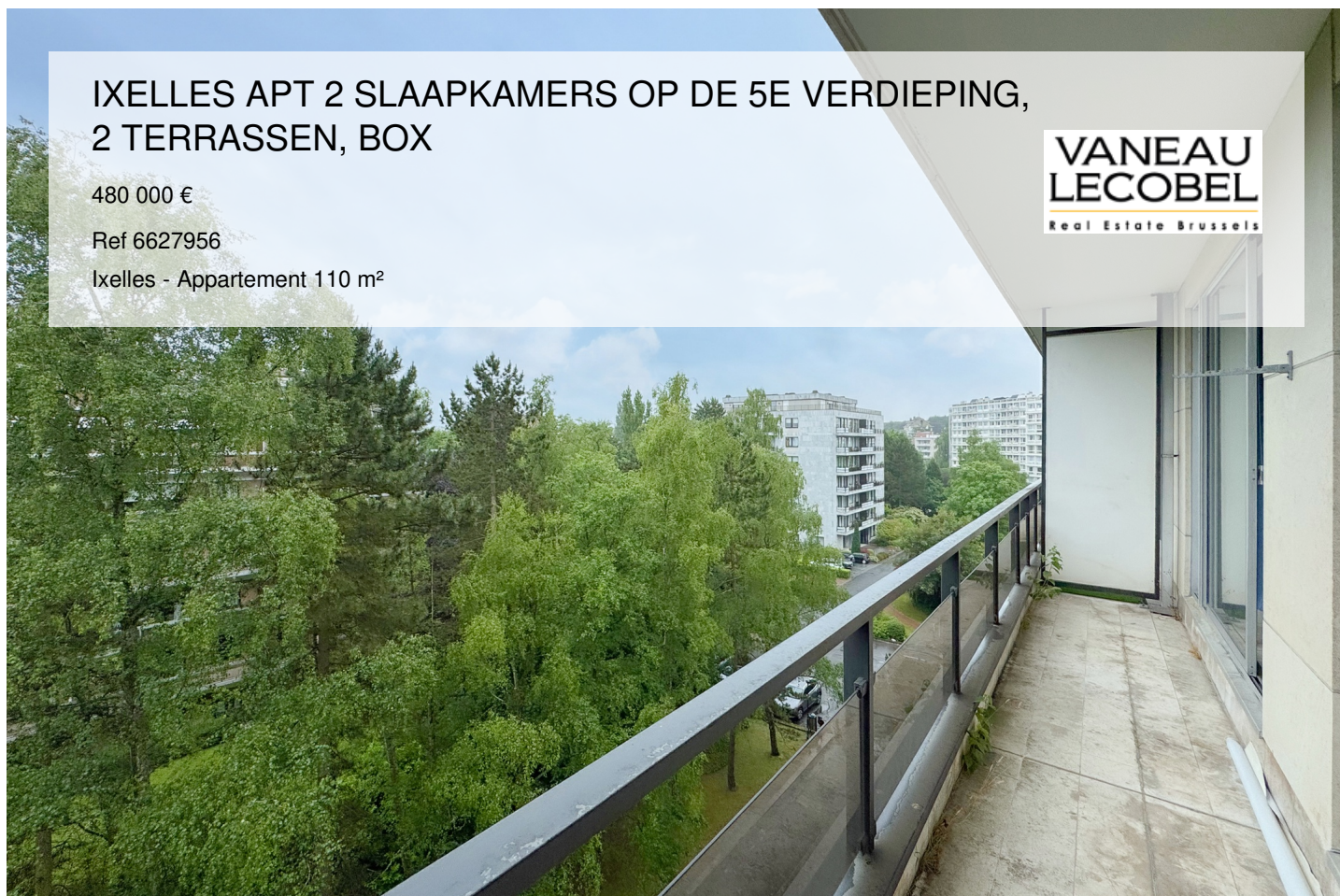
IXELLES APT 2 SLAAPKAMERS OP DE 5E VERDIEPING, 2 TERRASSEN, BOX

480 000 €

Ref 6627956

Ixelles - Appartement 110 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés