

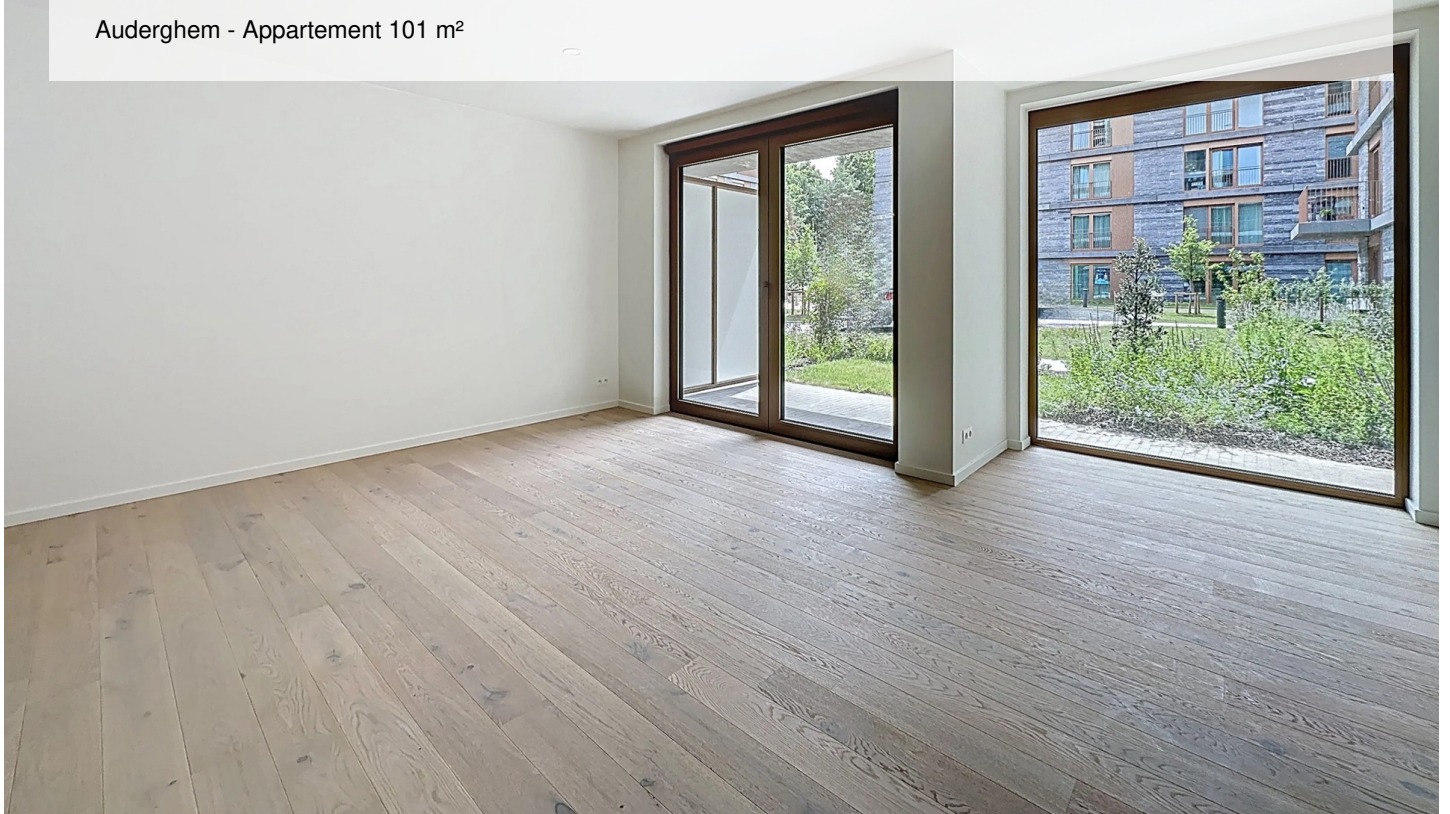
# SOUVERAIN/MIX: PRACHTIGE BEGANE GROND MET NIEUWE TUIN

1 700 €

Ref 6956657

Auderghem - Appartement 101 m²

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Ontdek op een steenworp afstand van sportclub Mix en in de directe nabijheid van het Zoniënwoud dit prachtige nieuwe gelijkvloersappartement met een totale oppervlakte van ± 101 m², gelegen in een koninklijke Belgische residentie omgeven door groen. Het bestaat uit een ruime inkomhal, een mooie woonkamer (± 29,20 m²), een volledig uitgeruste Amerikaanse keuken (BULTHAUP met MIELE-apparatuur), een nachthal, 2 mooie slaapkamers (± 14,75 m² en ± 12,30 m²), een doucheruimte grenzend aan de hoofdslaapkamer en een aparte doucheruimte. Prachtig terras (± 13 m²) met uitzicht op een kleine tuin op het zuiden. Kelder inbegrepen en een parkeerplaats tegen een meerprijs van € 100/maand. Beveiligde deur, driedubbele beglazing, dubbele ventilatie en hoogwaardige materialen. Lasten: € 200/maand (voorschot voor verwarming en onderhoud gemeenschappelijke delen). Voorlopige PEB B-. Exclusief te ontdekken bij Vaneau Lecobel!

VANEAU LECOBEL  
BRUSSEL OOST  
200, Belliardstraat - 1000  
Brussel  
t +32 2 669 70 90  
✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 6956657

**Prijs :** 1 700 €

**Surface :** 101 m²

**Slaapkamers :** 2

**Etage :** 0

**Badkamers :** 2

**Douchezaal :** 2

**Tuin :** Ja

**Kelder :** Ja

**Lift :** Ja

**Parkings :** 1

**Terras :** Ja

---

**Loads :** 200 €



# SOUVERAIN/MIX: PRACHTIGE BEGANE GROND MET NIEUWE TUIN

1 700 €

Ref 6956657

Auderghem - Appartement 101 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels







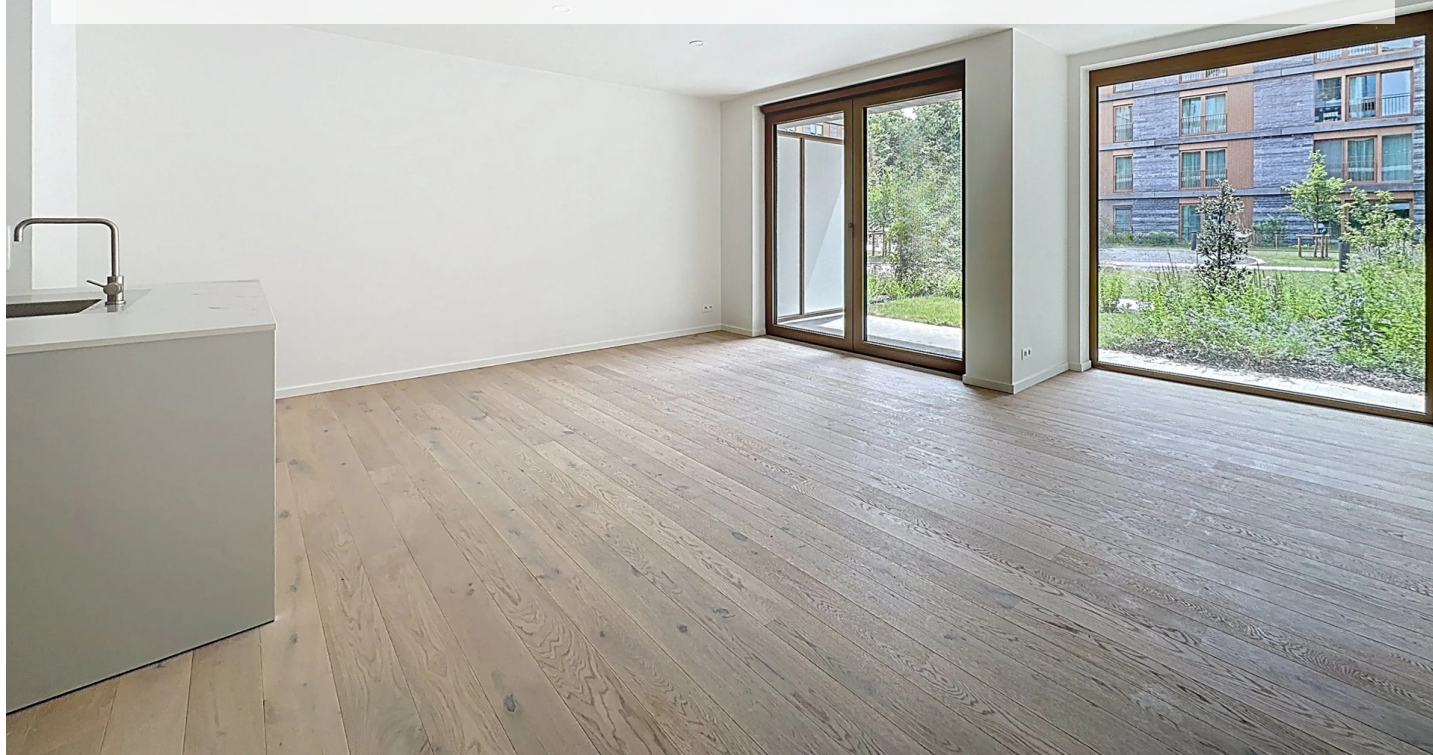
# SOUVERAIN/MIX: PRACHTIGE BEGANE GROND MET NIEUWE TUIN

1 700 €

Ref 6956657

Auderghem - Appartement 101 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels







## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**