

# LICHT DORPSHUIS MET 12 SLAAPKAMERS, TERRAS EN TUIN.

1 350 000 €

Ref 6957976

Schaerbeek - Huis 490 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Dit luxueuze herenhuis, ideaal gelegen op een steenworp afstand van de Boulevard Lambertmont en het Parc Josaphat, biedt 488 m<sup>2</sup> bruto bewoonbare oppervlakte met een tuin van 128 m<sup>2</sup>. Het is als volgt samengesteld: Begane grond: 29 m<sup>2</sup> hal met centrale trap die leidt naar een 25 m<sup>2</sup> bureau, 15 m<sup>2</sup> keuken, 24 m<sup>2</sup> slaapkamer en badkamer met toegang tot de 128 m<sup>2</sup> tuin. Eerste verdieping: 18 m<sup>2</sup> overloop, lichte woonkamer van 40 m<sup>2</sup> met open haard en toegang tot het terras, eetkamer van 40 m<sup>2</sup> en volledig uitgeruste keuken. Tweede verdieping: 14 m<sup>2</sup> overloop, 36 m<sup>2</sup> studeerkamer, 19 m<sup>2</sup> slaapkamer met terras, 8 m<sup>2</sup> kleedkamer, 11 m<sup>2</sup> badkamer en apart toilet. Derde verdieping: 11 m<sup>2</sup> overloop, 4 grote slaapkamers (17, 16, 15 en 15 m<sup>2</sup>), 3 m<sup>2</sup> badkamer en apart toilet. 4e verdieping: 19 m<sup>2</sup> overloop, 11,3 m<sup>2</sup> eetkamer, keuken, twee slaapkamers van 11 m<sup>2</sup> en een badkamer van 8 m<sup>2</sup>. Ook: Wijnkelder - Architect Gabriel CHARLE - Eengezinswoning - Behouden authentieke elementen - Gasboiler - Opslagruimtes EPB : E

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL OOST

200 , Belliardstraat - 1000

Brussel

t +32 2 669 70 90

✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 6957976

**Prijs :** 1 350 000 €

**Surface :** 490 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 12

**Badkamers :** 4

**Douchezaal :** 4

**Tuin :** Ja

**Kelder :** Ja

**Parkings :** 1

**Terras :** Ja

**Availability :** 01/01/2026

# LICHT DORPSHUIS MET 12 SLAAPKAMERS, TERRAS EN TUIN.

1 350 000 €

Ref 6957976

Schaerbeek - Huis 490 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## LICHT DORPSHUIS MET 12 SLAAPKAMERS, TERRAS EN TUIN.

1 350 000 €

Ref 6957976

Schaerbeek - Huis 490 m²

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés