

EU DISTRICT: PRACHTIG INVESTERINGSBAND - 9 RENOVATED FLATS

3 705 160 €

Ref 6956548

Bruxelles - Huis 733 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

In het hart van de Europese wijk, prachtig investeringsgebouw bestaande uit 9 recent gerenoveerde appartementen met een totale woonoppervlakte van ± 733 m² bruto, met tuin en terrassen. Dit historische gebouw bestaat uit 6 studio's van ± 40 m² tot 70 m², 1 appartement met 1 slaapkamer van ± 70 m² tot 95 m², 1 appartement met 2 slaapkamers van ± 80 m² tot 110 m², 1 appartement met 3 slaapkamers van ± 130 m² en 1 kantoor van ± 94 m² met een uitstekende maandelijkse huuropbrengst van $\pm$ € 15.748, inclusief technisch en verhuurbeheer van de appartementen. Terrassen en een grote tuin van ± 150 m² op het westen. Verder: kantoorfaciliteiten, lounge en wasruimte, VMC, warmtepomp, gedeelde gasketel, lift, elektriciteit volgens de normen, PEB D en E. De twee aangrenzende gebouwen (14-16) staan âàeveneens te koop. Een investeringsproduct dat u niet mag missen!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL OOST

200, Belliardstraat - 1000

Brussel

t +32 2 669 70 90

✉ est@vaneau-lecobel.be

Referentie : 6956548

Prijs : 3 705 160 €

Surface : 733 m²

Slaapkamers : 12

Etage : 1

Badkamers : 12

Douchezaal : 9

Tuin : Ja

Lift : Ja

Terras : Ja

EU DISTRICT: PRACHTIG INVESTERINGSPAND - 9 RENOVATED FLATS

3 705 160 €

Ref 6956548

Bruxelles - Huis 733 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



EU DISTRICT: PRACHTIG INVESTERINGSRAND - 9 RENOVATED FLATS

3 705 160 €

Ref 6956548

Bruxelles - Huis 733 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés