



EU DISTRICT: PRACHTIG INVESTERINGSRAND - 15 RENOVATED FLATS

5 074 000 €

Ref 6941826

Bruxelles - Huis 1153 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels

Over dit goed

In het hart van de Europese wijk, twee prachtige investeringsgebouwen bestaande uit 15 recent gerenoveerde appartementen met een totale woonoppervlakte van ± 1.153 m² bruto, met tuin en terrassen. Deze twee historische gebouwen bestaan uit 9 studio's van ± 40 m² tot 70 m², 3 appartementen met één slaapkamer van ± 70 m² tot 95 m² en 3 appartementen met twee slaapkamers van ± 80 m² tot 110 m² met een uitstekend maandelijks huurrendement van $\pm \text{€ } 21.751$, inclusief technisch en verhuurbeheer van de appartementen. Terrassen en een grote tuin van ± 325 m² op het westen. Tevens: kantoorfaciliteiten, lounge en wasruimte, VMC, warmtepomp, gedeelde gasketel, lift, elektriciteit conform de normen, PEB B tot D. Een investeringsproduct dat u niet mag missen!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL OOST

200, Belliardstraat - 1000

Brussel

t +32 2 669 70 90

✉ est@vaneau-lecobel.be

Referentie : 6941826

Prijs : 5 074 000 €

Surface : 1153 m²

Slaapkamers : 18

Etage : 1

Badkamers : 18

Douchezaal : 15

Tuin : Ja

Lift : Ja

Terras : Ja

EU DISTRICT: PRACHTIG INVESTERINGSPAND - 15 RENOVATED FLATS

5 074 000 €

Ref 6941826

Bruxelles - Huis 1153 m²

**VANEAU
LECOCHEL**
Real Estate Brussels



EU DISTRICT: PRACHTIG INVESTERINGSPAND - 15 RENOVATED FLATS

5 074 000 €

Ref 6941826

Bruxelles - Huis 1153 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés