

BÉCHET: PRACHTIGE VILLA MET TUIN ZUIDEN, 2 GARAGES, PEB B

1 325 000 €

Ref 6884638

Kraainem - Huis 600 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Ideaal gelegen in de gewilde wijk Albert Béchet, biedt deze karakteristieke villa uit 1946 een bruto vloeroppervlakte van 629 m² (6.680 sq ft) volgens het PEB (Economic Energy Rating) en staat op een weelderig perceel van 18,86 acre. De villa beschikt over ruime woonvertrekken van 51 m² met een veranda van 35 m² die leidt naar een terras en een prachtige, vrij uitzicht op de tuin op het zuiden met bomen. Grote erkers zorgen voor veel lichtinval en bieden een vrij uitzicht op de weelderige omgeving. Een keuken met eethoek, een slaapkamer van 20 m² met een en-suite badkamer (9 m²), een slaap- of studeerkamer van 12,26 m², een kantoor van 8,40 m², twee toiletten, een garderobe en een berging zijn inbegrepen. Op de 1e verdieping: een master suite van 55 m² met badkamer en een prachtig terras (15 m²) met uitzicht op de tuin, 3 slaapkamers (34 - 16 - 14 m²) die uitkomen op het terras en een doucheruimte met toilet. Op de 2e verdieping onder de dakgoot: 2 slaapkamers (14 en 14,50 m²) en een doucheruimte met toilet. Kelder: slaapkamer van 18 m², doucheruimte en toilet, groot terras met toegang tot de tuin. Wasruimte, werkplaats, kelders. 2 garages, waarvan één met een elektrische autolader, meerdere parkeerplaatsen voor het huis. De originele kenmerken: het houtwerk, de parketvloeren, de open haard, de deuren en de gekleurde glasramen geven karakter aan dit prachtige huis met royale volumes en een groot potentieel. Mogelijkheid tot vrij beroep! Geïsoleerd en gerenoveerd dak in 2004, PEB B, conforme elektriciteit, waterontharder, zonnepanelen voor warm water, dubbele beglazing, alarm, goederenlift. Bezoek zonder uitstel!

VANEAU LECABEL

BRUSSEL OOST

200, Belliardstraat - 1000

Brussel

t +32 2 669 70 90

✉ est@vaneau-lecobel.be

Referentie : 6884638

Prijs : 1 325 000 €

Surface : 600 m²

Slaapkamers : 9

Badkamers : 4

Douchezaal : 3

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Availability : 01/10/2025

BÉCHET: PRACHTIGE VILLA MET TUIN ZUIDEN, 2 GARAGES, PEB B

1 325 000 €

Ref 6884638

Kraainem - Huis 600 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



BÉCHET: PRACHTIGE VILLA MET TUIN ZUIDEN, 2 GARAGES, PEB B

1 325 000 €

Ref 6884638

Kraainem - Huis 600 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés