



MERJAY/MOLIÈRE, PRACHTIG HUIS, 4 SLAAPKAMERS EN TUIN

1 495 000 €

Ref 6884388

Ixelles - Huis 330 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels

Over dit goed

In het hart van de wijk Merjay/Molière, prachtig herenhuis met een bruto woonoppervlakte van ± 330 m². De woning is als volgt ingedeeld: inkomhal en gang naar het trappenhuis, lichte ontvangstruimten met open haard (3 aangrenzende kamers) van ± 56 m², open en ingerichte keuken van ± 10,5 m², charmant terras en tuin op het zuiden, hoofdslaapkamer van ± 19 m² met aangrenzende badkamer van ± 12 m² en toegang tot een buitenruimte van ± 17 m², 3 extra slaapkamers van ± 18, 18 en 15 m², waarvan één met ingerichte keuken, kantoor van ± 7 m², doucheruimte, zolder omgebouwd tot slaapkamer van ± 30 m². Tevens: waterontharder, rolluiken, alarm, talrijke kelders, PEB: F, mooie plafondhoogtes. Mogelijkheid tot uitbreiding. Een bezichtiging waard!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Referentie : 6884388

Prijs : 1 495 000 €

Surface : 330 m²

Slaapkamers : 4

Badkamers : 2

Douchezaal : 2

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Terras : Ja

MERJAY/MOLIÈRE, PRACHTIG HUIS, 4 SLAAPKAMERS EN TUIN

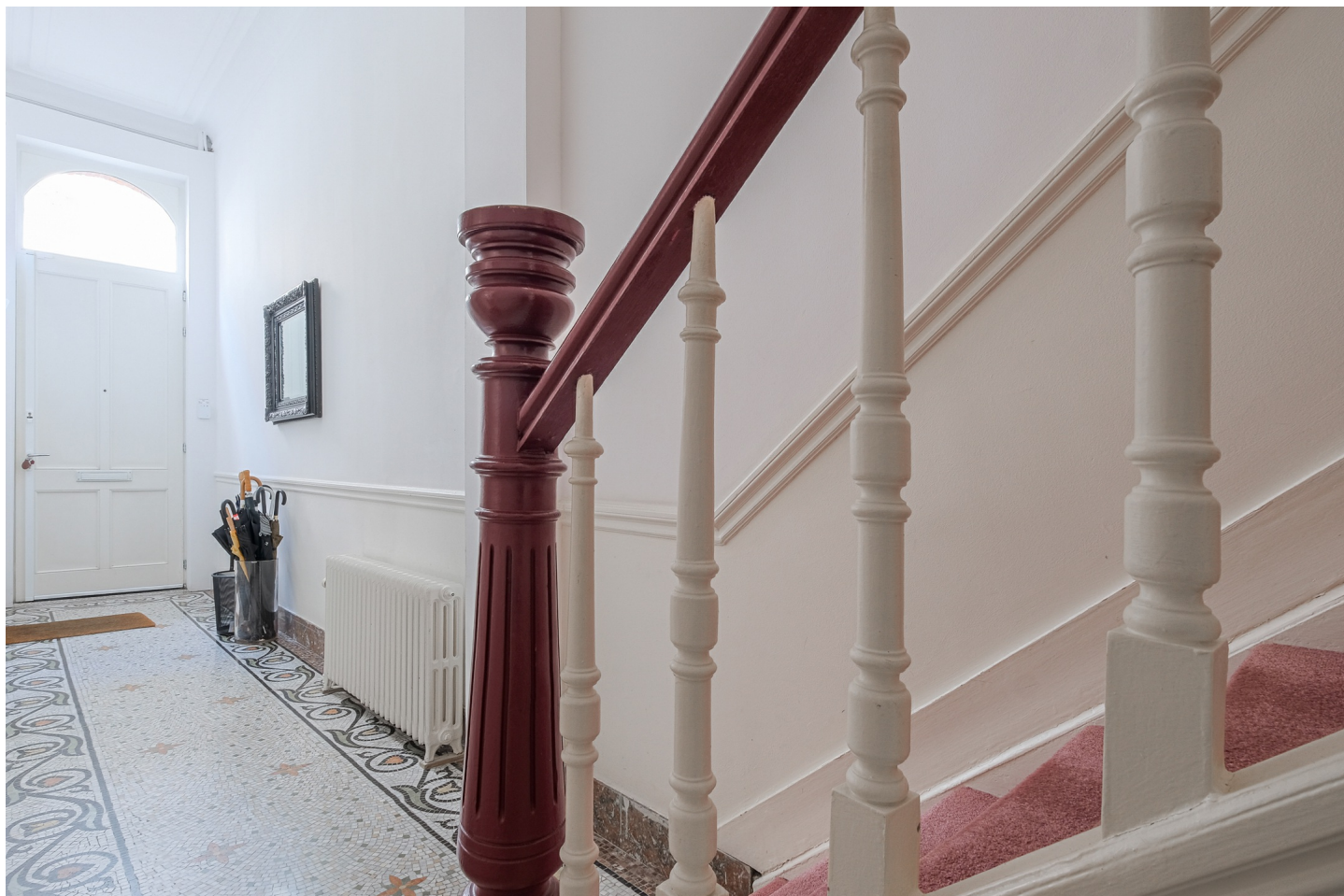
1 495 000 €

Ref 6884388

Ixelles - Huis 330 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





MERJAY/MOLIÈRE, PRACHTIG HUIS, 4 SLAAPKAMERS EN TUIN

1 495 000 €

Ref 6884388

Ixelles - Huis 330 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés