

WOLVENDAELPARK: PRACHTIGE EENGEZINSWONING IN ART DECO-STIJL

1 090 000 €

Ref 6865405

Uccle - Huis 332 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Aan het Wolvendaelpark, prachtige woning in art-decostijl met een totale bruto-opervlakte van ± 332 m², ontworpen door architect François Van Meulecom. De woning is als volgt ingedeeld: Op het gelijkvloers: inkomhal, hal, apart toilet, woon-/eetkamer met 3 aangrenzende kamers van ± 21 , $19,5$ en 14 m², keuken van ± 14 m², tuin van ± 110 m² op het zuidwesten. Op de eerste verdieping: nachthal, eerste slaapkamer van $\pm 9,5$ m², tweede slaapkamer van ± 20 m² met terras van ± 14 m² op het zuidwesten, derde slaapkamer van ± 20 m² met balkon op het noordoosten, badkamer met toilet. Op de 2e verdieping: hal, 2 slaapkamers van ± 20 en $10,5$ m², slaapkamer van ± 18 m² met mezzanine van $\pm 14,5$ m². Kelders: stookruimte, garage van ± 23 m², berging, wasruimte. Ook: dubbele et simple beglazing, originele glas-inloodramen, niet-conform elektrisch certificaat, olieketel (2015). PEB G. Ontdek het snel!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Referentie : 6865405

Prijs : 1 090 000 €

Surface : 332 m²

Slaapkamers : 6

Etage : 2

Badkamers : 1

Douchezaal : 1

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

WOLVENDAELPARK: PRACHTIGE EENGEZINSWONING IN ART DECO-STIJL

1 090 000 €

Ref 6865405

Uccle - Huis 332 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



WOLVENDAELPARK: PRACHTIGE EENGEZINSWONING IN ART DECO-STIJL

1 090 000 €

Ref 6865405

Uccle - Huis 332 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés