

MOLIÈRE: PRACHTIG 3-SLAAPKAMERAPPARTEMENT MET TERRAS

2 400 €

Ref 6860856

Ixelles - Appartement 163 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Ideaal gelegen aan de prestigieuze Molièrelaan, op de kruising met de Brugmannlaan, prachtig appartement met een totale oppervlakte van $\pm 163 \text{ m}^2$ in een residentieel gebouw. Het bestaat uit een inkomhal ($\pm 7 \text{ m}^2$) met gastentoilet en vestiaire, een ruime en lichte woonkamer ($\pm 35,70 \text{ m}^2$) met eethoek ($\pm 11,20 \text{ m}^2$), een volledig uitgeruste keuken ($\pm 14,85 \text{ m}^2$), een nachthal, 3 mooie slaapkamers ($\pm 20 \text{ m}^2$, $\pm 17,25 \text{ m}^2$ en $\pm 14,65 \text{ m}^2$) waaronder de master suite met dressing en aangrenzende badkamer met douche, een aparte badkamer met douche en een ingerichte wasruimte. Balkon ($\pm 4,40 \text{ m}^2$) toegankelijk vanuit de keuken en een mooi terras ($\pm 6 \text{ m}^2$) op het zuiden toegankelijk vanuit de woonkamer en de master bedroom. Kelder inbegrepen en een garagebox tegen meerprijs (€ 100/maand). Veiligheidsdeur, dubbele beglazing, authentieke parketvloer en veel bergruimte. Kosten: € 400/maand (voorschot voor verwarming, warm water en onderhoud gemeenschappelijke ruimtes). PEB C. Ontdek het snel bij Vaneau Lecobel!

VANEAU LECOBEL

VERHUUR

Georges Brugmannplein 10B,
1050 Elsene

t +32 2 340 72 85

✉ rent@vaneau-lecobel.be

Referentie : 6860856

Prijs : 2 400 €

Surface : 163 m²

Slaapkamers : 3

Etage : 2

Badkamers : 2

Douchezaal : 0

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Loads : 400 €

Disponibiliteit : 01/09/2025

ty :

MOLIÈRE: PRACHTIG 3-SLAAPKAMERAPPARTEMENT MET TERRAS

2 400 €

Ref 6860856

Ixelles - Appartement 163 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



MOLIÈRE: PRACHTIG 3-SLAAPKAMERAPPARTEMENT MET TERRAS

2 400 €

Ref 6860856

Ixelles - Appartement 163 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés