

ALBERT: PERCEEL BESTAANDE UIT 3 UNITS MOMENTEEL VERHUURD

825 000 €

Ref 6839040

Forest - Appartement 220 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Aan de Albertlaan, dichtbij winkels en voorzieningen, perceel bestaande uit 3 wooneenheden in een kleine mede-eigendom. De samenstelling is als volgt: Op de 1e verdieping: woonkamer van $\pm 19,5$ m², eetkamer van ± 16 m², balkon op het westen, keuken, slaapkamer van ± 17 m², technische ruimte, douchekamer met toilet. Op de 2e verdieping: woonkamer van $\pm 23,5$ m², terras op het oosten van $\pm 12,5$ m², eetkamer van $\pm 16,5$ m², keuken, douchekamer met toilet, slaapkamer van $\pm 9,5$ m². Op ââde 3e verdieping: leefruimte met ingerichte keuken, badkamer, mezzanine met slaapgedeelte, terras. Ook: momenteel volledig verhuurd, maandelijks inkomen van € 3.123/maand, individuele gasketels, lage gemeenschappelijke lasten, dubbele beglazing, wettelijke situatie: duplex op de 1e en 2e verdieping + zolder, regulariseerbare situatie. PEB: D-, F en D-. Ontdek het snel!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Referentie : 6839040

Prijs : 825 000 €

Surface : 220 m²

Slaapkamers : 3

Etage : 1

Badkamers : 3

Terras : Ja

ALBERT: PERCEEL BESTAANDE UIT 3 UNITS MOMENTEEL VERHUURD

825 000 €

Ref 6839040

Forest - Appartement 220 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



**ALBERT: PERCEEL BESTAANDE UIT 3 UNITS
MOMENTEEL VERHUURD**

825 000 €

Ref 6839040

Forest - Appartement 220 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés