

BOUWGROND NABIJ STATION SINT-GENESIUS-RODE

299 000 €

Ref 6836998

Rhode-Saint-Genèse - Grond 1040 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Ontdek deze bouwgrond van $\pm 10a40$, ideaal gelegen in de onmiddellijke nabijheid van het station, het centrum van Rhode, winkels, openbaar vervoer en de belangrijkste verbindingswegen. Het perceel heeft een straatbreedte van $\pm 17,75$ m en een diepte van $\pm 56,30$ m, wat de bouw mogelijk maakt van een vrijstaande villa of een klein opbrengstgebouw met drie wooneenheden en parkeerplaatsen. Deze grond biedt een bebouwbare oppervlakte van ± 175 m², perfect voor uw vastgoedproject. De achtergevel is georiënteerd op het noordoosten, wat zorgt voor een mooie ochtendzon. Bovendien is er geen overstromingsrisico, met een A-score. De gedetailleerde stedenbouwkundige voorschriften zijn beschikbaar op aanvraag. Een zeldzame kans in een gewilde buurt die toegankelijkheid en rust combineert. Mis deze unieke kans niet! Voor meer informatie kunt u ons nu telefonisch bereiken op 02/669.21.70 of per e-mail via promotion@lecobel.be.

VANEAU LECABEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 6836998

Prijs : 299 000 €

Surface : 1040 m²

Availabili 24/01/2025

ty :

BOUWGROND NABIJ STATION SINT-GENESIUS-RODE

299 000 €

Ref 6836998

Rhode-Saint-Genèse - Grond 1040 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



BOUWGROND NABIJ STATION SINT-GENESIUS-RODE

299 000 €

Ref 6836998

Rhode-Saint-Genèse - Grond 1040 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels

VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés