



ONDER BOD - CHÂTELAIN: PRACHTIGE GELIJKVLOERSE DUPLEX MET TUIN

795 000 €

Ref 6835730

Ixelles - Appartement 175 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels

Over dit goed

ONDER BOD - In het hart van Châtelain, prachtig duplex gelijkvloersappartement met tuin met een totale oppervlakte van ± 175 m² bruto in een kleine, volledig gerenoveerde karaktervolle mede-eigendom. De indeling is als volgt: Op de begane grond: woonkamer met twee kamers, eetkamer, ingerichte keuken, stadstuin op het zuidoosten. Op de benedenverdieping: nachthal, slaapkamer van $\pm 17,5$ m², badkamer, apart toilet, tweede slaapkamer van ± 18 m² met kleedkamer/kantoor van ± 9 m², stookruimte, wasruimte, toegang naar buiten. Verder: Fietsenstalling, fraaie lijstwerken en hoge plafonds, elektra aanwezig, individuele gasketel, zonnepanelen, dubbel glas. PEB C-. Ontdek het snel!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Referentie : 6835730

Prijs : 795 000 €

Surface : 175 m²

Slaapkamers : 2

Etage : 0

Badkamers : 2

Tuin : Ja

Terras : Ja

ONDER BOD - CHÂTELAIN: PRACHTIGE GELIJKVLOERSE DUPLEX MET TUIN

795 000 €

Ref 6835730

Ixelles - Appartement 175 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



ONDER BOD - CHÂTELAIN: PRACHTIGE GELIJKVLOERSE DUPLEX MET TUIN

795 000 €

Ref 6835730

Ixelles - Appartement 175 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés