

# SOUVERAIN - DERENOVEERDE BRASSERIE/RESTAURANT ± 500M<sup>2</sup>

Prijs op aanvraag

Ref 6819098

Auderghem - Bureaux et commerces 500 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Ideaal gelegen in de gemeente Oudergem, niet ver van de Mellaertsvijvers en het cultureel centrum van Oudergem. Prachtige brasserie volledig gerenoveerd in 2024, met een oppervlakte van ± 530 m<sup>2</sup> exclusief kelders. Het omvat: op de begane grond, een restaurant met terras dat plaats biedt aan 180 personen, evenals een binnen- en buitenbar. Op de 1e verdieping wordt momenteel toestemming gevraagd voor de ontwikkeling van een tweede restaurantzaal met terras dat plaats biedt aan ± 120 extra zitplaatsen. De 2<sup>de</sup>, 3<sup>de</sup> verdiepingen en kelder worden gebruikt als kantoren, vergaderruimte, garderobes, opslagruimtes en kelders. Ook: ideaal om te investeren, verkoop als vennootschap, terugkoop van aandelen mogelijk, Belgische instelling voor meer dan 50 jaar, bouwvergunning in behandeling om het restaurant uit te breiden, ligging: AAA, verschillende samenwerkingsverbanden aanwezig, langlopend huurcontract. Exclusief te ontdekken bij Vaneau Lecobel.

VANEAU LECOBEL  
BRUSSEL OOST  
200, Belliardstraat - 1000  
Brussel  
t +32 2 669 70 90  
✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 6819098

**Prijs op aanvraag**

**Surface :** 500 m<sup>2</sup>

**Kelder :** Ja

**Terras :** Ja

**Availabili ty :** 30/01/2026 -  
12:00

# SOUVERAIN - DERENOVEERDE BRASSERIE/RESTAURANT ± 500M<sup>2</sup>

Prijs op aanvraag

Ref 6819098

Auderghem - Bureaux et commerces 500 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# SOUVERAIN - DERENOVEERDE BRASSERIE/RESTAURANT ± 500M<sup>2</sup>

Prijs op aanvraag

Ref 6819098

Auderghem - Bureaux et commerces 500 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**