SOUVERAIN - DERENOVEERDE BRASSERIE/RESTAURANT ± 500M²

Prijs op aanvraag

Ref 6819098

Auderghem - Bureaux et commerces 500 m²



Over dit goed

Ideaal gelegen in de gemeente Oudergem, niet ver van de Mellaertsvijvers en het cultureel centrum van Oudergem. Prachtige brasserie volledig gerenoveerd in 2024, met een oppervlakte van Â± 530 mÂ² exclusief kelders. Het omvat: op de begane grond, een restaurant met terras dat plaats biedt aan 180 personen, evenals een binnen- en buitenbar. Op de 1e verdieping wordt momenteel toestemming gevraagd voor de ontwikkeling van een tweede restaurantzaal met terras dat plaats biedt aan Â± 120 extra zitplaatsen. De 2áµ, 3áµ verdiepingen en kelder worden gebruikt als kantoren, vergaderruimte, garderobes, opslagruimtes en kelders. Ook: ideaal om te investeren, verkoop als vennootschap, terugkoop van aandelen mogelijk, Belgische instelling voor meer dan 50 jaar, bouwvergunning in behandeling om het restaurant uit te breiden, ligging: AAA, verschillende samenwerkingsverbanden aanwezig, langlopend huurcontract. Exclusief te ontdekken bij Vaneau Lecobel.

VANEAU LECOBEL
BRUSSEL OOST
200 , Belliardstraat - 1000 Brussel
t +32 2 669 70 90
est@vaneau-lecobel.be

Referentie : 6819098

Prijs op aanvraag

Surface : 500 m²

Kelder : Ja

Terras : Ja

Availability : 30/01/2026 - 12:00

SOUVERAIN - DERENOVEERDE BRASSERIE/RESTAURANT ± 500M²

Prijs op aanvraag

Ref 6819098

Auderghem - Bureaux et commerces 500 m²





SOUVERAIN - DERENOVEERDE BRASSERIE/RESTAURANT ± 500M²

Prijs op aanvraag

Ref 6819098

Auderghem - Bureaux et commerces 500 m²




Centre
Culturel
Cultural
Centrum

VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES
+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**