

SOUVERAIN - DERENOVEERDE BRASSERIE/RESTAURANT ± 500M²

Prijs op aanvraag

Ref 6819098

Auderghem - Bureaux et commerces 500 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Ideaal gelegen in de gemeente Oudergem, niet ver van de Mellaertsvijvers en het cultureel centrum van Oudergem. Prachtige brasserie volledig gerenoveerd in 2024, met een oppervlakte van ± 530 m² exclusief kelders. Het omvat: op de begane grond, een restaurant met terras dat plaats biedt aan 180 personen, evenals een binnen- en buitenbar. Op de 1e verdieping wordt momenteel toestemming gevraagd voor de ontwikkeling van een tweede restaurantzaal met terras dat plaats biedt aan ± 120 extra zitplaatsen. De 2^e, 3^e verdiepingen en kelder worden gebruikt als kantoren, vergaderruimte, garderobes, opslagruimtes en kelders. Ook: ideaal om te investeren, verkoop als vennootschap, terugkoop van aandelen mogelijk, Belgische instelling voor meer dan 50 jaar, bouwvergunning in behandeling om het restaurant uit te breiden, ligging: AAA, verschillende samenwerkingsverbanden aanwezig, langlopend huurcontract. Exclusief te ontdekken bij Vaneau Lecobel.

VANEAU LECOBEL
BRUSSEL OOST
200, Belliardstraat - 1000
Brussel
t +32 2 669 70 90
✉ est@vaneau-lecobel.be

Referentie : 6819098

Prijs op aanvraag

Surface : 500 m²

Kelder : Ja

Terras : Ja

Availabili ty : 30/01/2026 -
12:00

SOUVERAIN - DERENOVEERDE BRASSERIE/RESTAURANT ± 500M²

Prijs op aanvraag

Ref 6819098

Auderghem - Bureaux et commerces 500 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





SOUVERAIN - DERENOVEERDE BRASSERIE/RESTAURANT ± 500M²

Prijs op aanvraag

Ref 6819098

Auderghem - Bureaux et commerces 500 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés