

CALEVOET, NIEUWBOUWWONING 3 SLPK. ± 186 M², TUIN, GARAGE.

635 000 €

Ref 6824512

Uccle - Huis 186 m²

**VANEAU
LECobel**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Gelegen in de nabijheid van talrijke voorzieningen en perfect bereikbaar met het openbaar vervoer, tussen het station van Calevoet en de Dieweg, biedt Vaneau Lecobel u deze charmante nieuwbouwwoning aan met een bruto oppervlakte van ± 186 m² en een tuin van ± 70 m². De woning wordt volledig afgewerkt opgeleverd (sleutel-op-de-deur). Deze eengezinswoning omvat een elegante inkomhal van ± 9 m² met een gastentoilet en een op maat gemaakte vestiaire, een ruime woonkamer van ± 50 m² met een volledig uitgeruste keuken, die toegang biedt tot een zuidwestgerichte tuin, evenals drie ruime slaapkamers. De eerste slaapkamer, met een oppervlakte van ± 16 m², beschikt over een privé doucheruimte, terwijl de twee andere kamers, van respectievelijk ± 21 m² en ± 12 m², een tweede badkamer en een aparte toilet delen. Een wasruimte en een garage met een laadpaal voor elektrische wagens vervolledigen deze woning, die alles in huis heeft om u te bekoren. De afwerking is van hoge kwaliteit en de energieprestaties zijn optimaal. Geschatte EPC: B. Verkoop onder btw-stelsel van 21%. Contacteer ons nu voor meer informatie op 02/669.21.70 of via promotion@vaneau-lecobel.be.

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 6824512

Prijs : 635 000 €

Surface : 186 m²

Slaapkamers : 3

Etage : 0

Badkamers : 2

Douchezaal : 2

Tuin : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

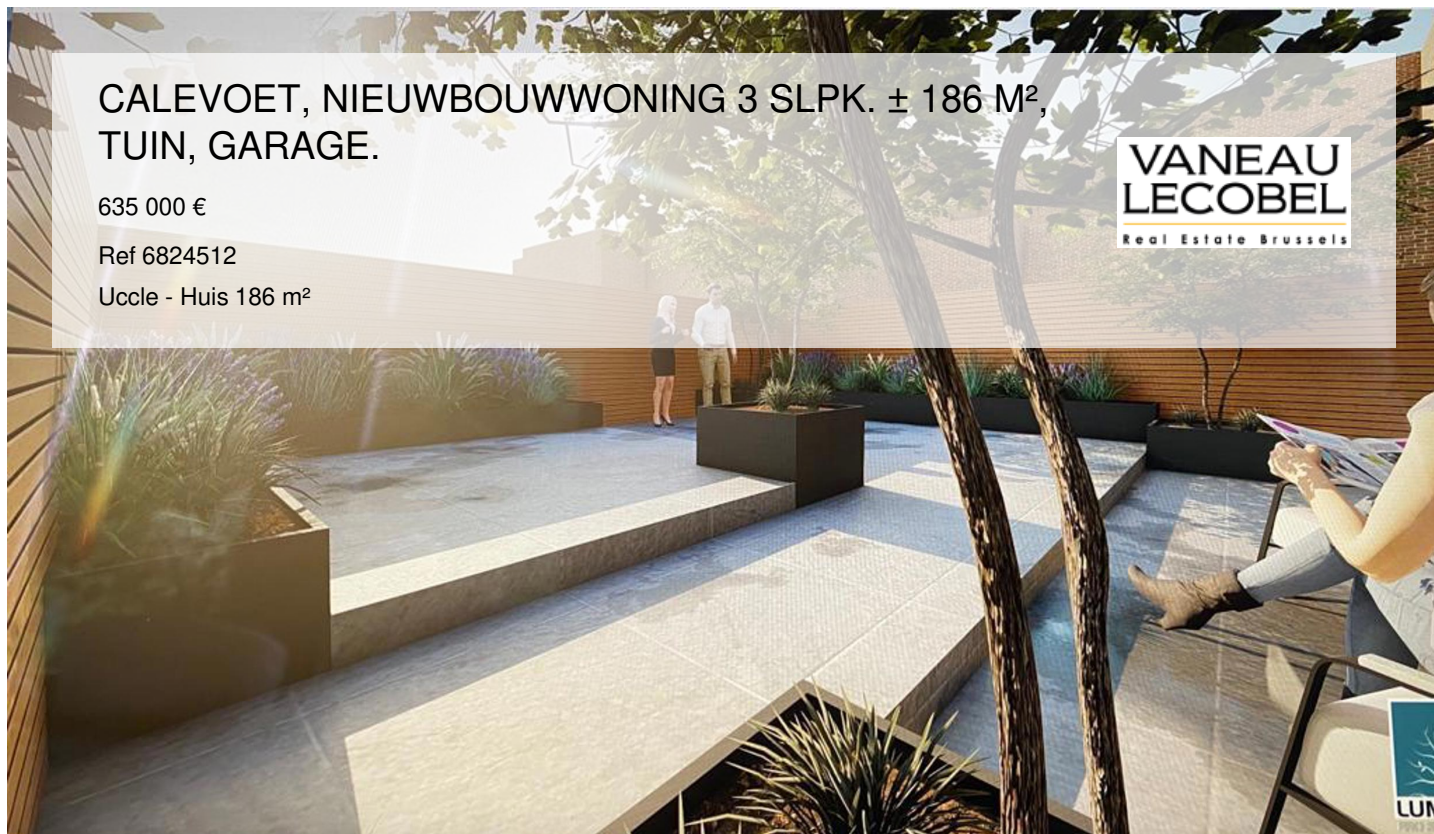
CALEVOET, NIEUWBOUWWONING 3 SLPK. ± 186 M²,
TUIN, GARAGE.

635 000 €

Ref 6824512

Uccle - Huis 186 m²

VANEAU
LECABEL
Real Estate Brussels



CALEVOET, NIEUWBOUWWONING 3 SLPK. ± 186 M²,
TUIN, GARAGE.

635 000 €

Ref 6824512

Uccle - Huis 186 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés