

RUIM APPARTEMENT VAN +/- 63 M², 1 SLAAPKAMER, TERRAS VAN 8M²

269 000 €

Ref 6823317

Anderlecht - Appartement 63 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Vaneau Lecobel biedt u dit prachtige nieuwe appartement met 1 slaapkamer aan met een bruto vloeroppervlakte van +/- 63 m² op de 2e verdieping van de nieuwbouwwijk Nid'Eau. Het appartement is ideaal gelegen in het hart van een rustige wijk, op een steenworp afstand van het kanaal van Brussel en op korte afstand van winkels, openbaar vervoer en tal van voorzieningen: Inkomhal met vestiaire en gastentoilet, lichte woon/eetkamer van 28 m² met open, volledig uitgeruste keuken en bijkeuken. Toegang tot het terras op het zuidwesten van ongeveer 8,5 m². Schitterende slaapkamer van +/-14m² met zijn badkamer van +/-4m² die ook toegang heeft naar buiten. De gebruikte materialen zijn zorgvuldig geselecteerd om een hoog niveau van energie-efficiëntie te garanderen, waaronder driedubbele beglazing, een dual-flow ventilatiesysteem met individuele warmteterugwinning en een individuele verwarmingsketel op gas. Extra parkeerplaatsen, boxen en kelders zijn beschikbaar. Oplevering voorjaar 2027. Verkoop onderhevig aan btw. Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie op 02/669.21.70 of per e-mail op promotion@vaneau-lecobel.be.

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 6823317

Prijs : 269 000 €

Surface : 63 m²

Slaapkamers : 1

Etage : 2

Badkamers : 1

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Disponibeli 01/03/2027

ty :

RUIM APPARTEMENT VAN +/- 63 M², 1 SLAAPKAMER,
TERRAS VAN 8M²

269 000 €

Ref 6823317

Anderlecht - Appartement 63 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels





**RUIM APPARTEMENT VAN +/- 63 M², 1 SLAAPKAMER,
TERRAS VAN 8M²**

269 000 €

Ref 6823317

Anderlecht - Appartement 63 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés