

## KONINKLIJKE SINT-HUBERTUSGALERIJEN: 2 GERENOVEERDE WINKELS

495 000 €

Ref 6823106

Bruxelles - Bureaux et commerces 145 m²

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



### Over dit goed

Uitzonderlijke ligging, in het historische centrum van Brussel, op een steenworp afstand van de Grote Markt en de Koninklijke Sint-Hubertusgalerijen. Schitterende commerciële begane grond met een oppervlakte van  $\pm 150\text{m}^2$  in twee afzonderlijke units. Kunnen apart verkocht worden (€325.000 en €250.000). De eerste unit aan de rechterkant bestaat uit twee aangrenzende ruimtes, een aparte ingerichte keuken en een toilet voor een totaal van  $\pm 40\text{m}^2$ . De tweede unit bestaat uit meerdere ruimtes op een rij op de begane grond. De kelder bestaat uit een keuken en twee opslagruimtes van in totaal  $\pm 110\text{m}^2$ . Ook: videobewakingssysteem, alarmsysteem, airconditioning en elk 7m raam. Een kelder in het gebouw maakt dit ideale bedrijf compleet. Unieke kans om zonder verder uitstel het historische centrum van Brussel te bezoeken met Vaneau Lecobel!!

VANEAU LECOBEL  
BRUSSEL OOST  
200, Belliardstraat - 1000  
Brussel  
t +32 2 669 70 90  
✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 6823106

**Prijs :** 495 000 €

**Surface :** 145 m²

**Etage :** 0

**Kelder :** Ja

**Availabili** 30/05/2025  
**ty :**

## KONINKLIJKE SINT-HUBERTUSGALERIJEN: 2 GERENOVEERDE WINKELS

495 000 €

Ref 6823106

Bruxelles - Bureaux et commerces 145 m²

**VANEAU  
LECOCHEL**  
Real Estate Brussels



# KONINKLIJKE SINT-HUBERTUSGALERIJEN: 2 GERENOVEERDE WINKELS

495 000 €

Ref 6823106

Bruxelles - Bureaux et commerces 145 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés