

# ROODKLOOSTER, 3-SLP APPT. 127 M<sup>2</sup> + TERRASSEN

645 000 €

Ref 6821227

Auderghem - Appartement 127 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Gelegen in het hart van de wijk Roodklooster, op een steenworp afstand van het Zoniënwoud, biedt Vaneau Lecobel dit prachtige appartement van  $\pm 127$  m<sup>2</sup> op de 1ste verdieping. Het bestaat uit een ontvangsthall met garderobe, een aparte toilet met wastafel, een grote, lichte woonkamer van  $\pm 38$  m<sup>2</sup> met volledig ingerichte keuken en toegang tot twee terrassen van  $\pm 3$  m<sup>2</sup> en  $\pm 8$  m<sup>2</sup> op het zuiden, een ouderslaapkamer van  $\pm 17$  m<sup>2</sup> met terras van  $\pm 4$  m<sup>2</sup> en eigen badkamer, twee andere slaapkamers van  $\pm 11$  m<sup>2</sup> en  $\pm 10$  m<sup>2</sup>, een doucheruimte en een wasruimte. De hoge architectonische kwaliteit en ruimtelijkheid maken deze woning tot een unieke plek om te wonen. De vele openbaar vervoersverbindingen in de buurt (metro, bus, Vill'o) bieden gemakkelijke toegang tot andere wijken en gemeentes, evenals tot winkels. De gebruikte materialen zijn zorgvuldig geselecteerd om een zeer hoog niveau van energie-efficiëntie te garanderen. Vloerverwarming met warmtepompsysteem, dual-flow ventilatie, zonnepanelen. Geschatte EPB A. Extra parkeerplaats en kelder. Oplevering eind 2025. Verkoop onderworpen aan btw (mogelijk 6%). Contacteer ons nu voor meer informatie over het project "August" op 02/669.21.70 of per e-mail op [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Referentie :** 6821227

**Prijs :** 645 000 €

**Surface :** 127 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Etage :** 1

**Badkamers :** 2

**Kelder :** Ja

**Lift :** Ja

---

**Parkings :** 1

---

**Terras :** Ja

---

**Availability :** 31/12/2025

# ROODKLOOSTER, 3-SLP APPT. 127 M<sup>2</sup> + TERRASSEN

645 000 €

Ref 6821227

Auderghem - Appartement 127 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECABEL**  
Real Estate Brussels





# ROODKLOOSTER, 3-SLP APPT. 127 M<sup>2</sup> + TERRASSEN

645 000 €

Ref 6821227

Auderghem - Appartement 127 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés