

ROODKLOOSTER , 2-SLP APT.102 M² + TUIN 30 M²

510 000 €

Ref 6821247

Auderghem - Appartement 102 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Vaneau Lecobel heeft het voorrecht dit prachtige appartement met 2 slaapkamers van $\pm 102 \text{ m}^2$ op de 1ste verdieping van het gloednieuwe project "August" aan de rand van het Zoniënwood en het Roodklooster voor te stellen. Dit ruime appartement bestaat uit een ontvangsthal, een ruime, lichte woonkamer van $\pm 38 \text{ m}^2$ met volledig uitgeruste open keuken en centraal eiland dat uitgaat op een terras van $\pm 7 \text{ m}^2$ op het zuiden met toegang tot de privétuin van $\pm 30 \text{ m}^2$, een nachthal, gastentoilet, een hoofdslaapkamer van $\pm 17 \text{ m}^2$ met aangrenzende badkamer, een tweede slaapkamer van $\pm 12 \text{ m}^2$, een doucheruimte, een grote wasruimte en veel bergruimte. Dit elegant ontworpen luxueuze gebouw zal uniek zijn in Brussel, met tal van verbindingen met het openbaar vervoer (metro, bus, Vill'o) in de buurt, waardoor andere wijken en gemeenten gemakkelijk bereikbaar zijn, evenals winkels. Extra parkeergelegenheid en kelder beschikbaar. De gebruikte materialen zijn zorgvuldig geselecteerd om een zeer hoog niveau van energie-efficiëntie te garanderen. Vloerverwarming via een warmtepomp, dual-flow ventilatie, zonnepanelen, geschatte EPB A, extra parkeerplaats en kelder. Oplevering eind 2025. Verkoop onderworpen aan btw (mogelijk 6%). Contacteer ons nu voor meer informatie over het project "August" op 02/669.21.70 of per e-mail op promotion@lecobel.be.

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

promotion@lecobel.be

Referentie : 6821247

Prijs : 510 000 €

Surface : 102 m²

Slaapkamers : 2

Etage : 1

Badkamers : 2

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Availability : 31/12/2025

ROODKLOOSTER , 2-SLP APT.102 M² + TUIN 30 M²

510 000 €

Ref 6821247

ROODKLOOSTER , 2-SLP APT.102 M² + TUIN 30 M²

Auderghem - Appartement 102 m²

510 000 €

Ref 6821247

Auderghem - Appartement 102 m²

VANEAU
LECOBEL

Real Estate Brussels

VANEAU
LECOBEL

Real Estate Brussels

VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés